新創建集團公佈2024財政年度全年業績

- 穩健業務配合強勁現金流及可持續股息 -

(2024年9月25日 - 香港) 新創建集團有限公司（「本公司」及其附屬公司，統稱「新創建」或「集團」，香港股份代號：659) 公佈截至2024年6月30日止財政年度（「2024財政年度」）全年業績。

財務摘要

- 整體應佔經營溢利**增長21%**至41.674億港元。
- 股東應佔溢利大幅**上升44%**至20.842億港元。
- 由於經營業務產生強勁的經常性現金流，經調整EBITDA按年**增長24%**至72.405億港元。
- 截至2024年6月30日，本集團的**可動用流動資金總額約268億港元**，其中包括現金及銀行結存約148億港元及備用已承諾銀行信貸額約120億港元。
- 積極的財務管理舒緩了利率高企及人民幣貶值的壓力:
  - 集團策略性地進一步將其債務總額中人民幣債務比例提高至 60%。
  - 平均借貸成本控制在年利率4.7%。
- 維持**可持續及漸進的股息政策**:
  - 建議派發**末期普通股息每股0.35港元**，按年**增加13%**（2023財政年度：每股0.31港元），這顯示集團對未來發展前景充滿信心，以及印證集團持續努力為股東創造價值。
  - 加上**中期普通股息每股0.30港元**，2024財政年度的**普通股息總額將為每股0.65港元**，按年**增加7%**（2023財政年度：每股0.61港元）。
  - 連同與中期普通股息同時派發的一次性特別股息每股1.79港元，2024財政年度的股息總額為每股2.44港元。

財務穩健及充足流動資金

本集團繼續保持穩健的財務狀況。截至2024年6月30日，集團債務淨額增加至約151億港元（2023年6月30日：約45億港元），按債務淨額除總權益計算的淨負債比率上升至35%（2023年6月30日經重列：8%）。截至2024年6月30日，固定利率債務佔債務總額的比例從2023年6月30日的37%上升至54%，人民幣債務佔人民幣資產的比例進一步提高至約65%（2023年6月30日：約39%），原因是以人民幣計值的債務能為集團以人民幣計值的資產作自然對沖，並且在以港元計值的銀行貸款利率上升的情況下，有助於控制財務費用。

資金來源多元化及優化資本結構

於2024財政年度，集團繼續拓展資金來源及優化資本結構。於2024年1月，集團利用內部資源及外部借貸贖回13億美元5.75%優先永續資本證券中的尚餘本金金額10.191億美元。在2023年11月，集團發行了第二期熊貓債券，其本金為人民幣20億元，年利率為3.9%及年期為3年。集團亦於2024年3月首次發行綠色熊貓債券，其本金為人民幣1億元，年利率3.55%及年期為3年。截至2024年6月30日，集團共發行總額為人民幣36億元的熊貓債券。此外，集團於2024年6月，向中國證券監督管理委員會及上海證券交易所申請註冊總金額不高於人民幣50億元的企業債券。倘若申請獲批准，集團將選擇合適的時機發行企業債券，發行所得款項擬用作償還成本較高的境外債務、贖回永續資本證券及補充營運資金。

業務概況

道路

於2024財政年度，集團的道路業務持續受惠於內地經濟的逐步復甦，整體可比較日均交通流量和路費收入分別按年增長7%及5%。於2024財政年度，**道路業務的總應佔經營溢利按年增長3%至15.714億港元**。若撇除人民幣貶值的影響，道路業務的總基本應佔經營溢利按年增長7%。

在深圳惠州高速公路（惠州段）的特許經營年期獲延長13年後，集團於2023年9月增持其股權約5.2%至38.5%，集團將受惠於此公路持續增長的交通流量和大灣區蓬勃發展所帶來的樂觀前景。同時，京珠高速公路（廣珠段）及廣肇高速公路的擴建工程已分別於2022年11月和2023年底啟動。截至2024年6月30日，集團道路組合的整體平均剩餘特許經營年期延長至約12年。

保險

由於採用香港財務報告準則第 17 號，保險業務於 2023 財年的財務業績已被重列。**集團保險業務於 2024 財政年度的應佔經營溢利按年大幅增長 54%，錄得應佔經營溢利 9.649 億港元**。撇除與採納香港財務報告準則第 17 號相關的一次性影響，保險業務的應佔經營溢利增長 34%。受惠於強勁的新業務，截至 2024 年 6 月 30 日，合約服務邊際按年增長 15%至約 82 億港元。

富通保險有限公司於2024年7月宣佈已更名為周大福人壽保險有限公司（「周大福人壽」）。周大福人壽憑藉具吸引力的產品，內地旅客被壓抑的需求於通關後得到釋放，加上其致力推廣，帶動其年化保費總額按年強勁增長77%，合共45.489億港元。新業務價值按年顯著增長37%至12.295億港元，鞏固了其長期價值。由於產品組合轉變，新業務價值利潤率由去年的35%減少至27%。

截至2024年6月30日，周大福人壽財務保持穩健，根據當時香港保險業條例基準，周大福人壽的償付能力充足率為337%，遠高於行業監管最低要求的150%。而根據於2024年7月1日起生效的香港風險為本資本基準，周大福人壽於2024年6月30日的償付能力充足率為289%，明顯高於行業監管最低要求的100%。於2024年首六個月，周大福人壽按年化保費表現在香港人壽保險公司中的排名為第10位。

物流

於2024財政年度，物流業務的營運錄得穩步增長。亞洲貨櫃物流中心香港有限公司（「亞洲貨櫃物流中心」）的強韌表現及新收購的內地物流物業的全年貢獻，部份被中鐵聯合國際集裝箱有限公司（「中鐵聯集」）的溢利輕微下跌所抵銷。整體而言，**物流業務的應佔經營溢利按年增長6%至7.223億港元。**亞洲貨櫃物流中心貢獻物流業務的應佔經營溢利超過70%。於2024年6月30日，亞洲貨櫃物流中心租用率保持在96.3%的強勁水平（2023年6月30日：99.8%）。

21/F, NCB Innovation Centre, 888 Lai Chi Kok Road, Cheung Sha Wan, Kowloon, Hong Kong 九龍長沙灣荔枝角道 888 號南商金融創新中心 21 樓
T +852 2131 0600 **F** +852 2131 0611 **E** nwsnews@nws.com.hk **W** nws.com.hk

位於內地的七個物流物業於2024財政年度合共佔物流業務的應佔經營溢利超過13%。於2024年6月30日，位於成都及武漢的六個物流物業的平均租用率為85.4% （2023年6月30日：82.8%），而位於蘇州的物流物業的租用率則維持全面出租的水平（2023年6月30日：100%）。

中鐵聯集吞吐量按年增長 15%至 637.3 萬個標準箱。然而，由於經營費用上升、其他收入減少及人民幣貶值，導致中鐵聯集於 2024 財政年度的應佔經營溢利按年下降 7%。中鐵聯集將繼續擴大其中心站的處理能力。西安中心站的處理能力擴充工程已於 2024 財政年度完成，而天津中心站增倍處理能力的工程亦已展開，目標在 2025 年上半年完成。

建築

集團的建築業務主要由新創建建築集團包括協興集團、惠保集團及港興集團所代表。建築業務亦包括於惠記集團有限公司的11.5%權益。於2024財政年度，**新創建建築集團的應佔經營溢利保持穩定，為7.749億港元**，而建築業務的整體應佔經營溢利因本集團持有惠記的權益所分佔的經營虧損而輕微下跌5%至7.05億港元。

於 2024 財政年度，新創建建築集團獲授的新合約按年增長 321%至 219 億港元。於 2024 年 6 月 30 日，新創建建築集團的手頭合約總值約為 639 億港元，較 2023 年 6 月 30 日增加 13%。剩餘待完成工程總值亦較 2023 年 6 月 30 日增加 22%至約 309 億港元。

設施管理

設施管理業務由2023財政年度的應佔經營虧損6,190萬港元扭轉為2024財政年度的應佔經營溢利2.283億港元。業績大幅改善主要是由於香港會議展覽中心（「會展中心」）及「免稅」店的業務表現復甦，以及港怡醫院的持續增長勢頭。

大型國際及區域性展覽回歸，加上新舉辦的活動，令**會展中心**的表現持續回升。於2024財政年度，會展中心舉行的活動數量按年增加8%至823場，到訪人次按年激增33%至約730萬人次。

為體現本集團在優化業務組合及為股東釋放價值方面的持續努力，集團與 Avolta 集團簽訂了一份買賣協議，根據該協議，集團同意出售其在**「免稅」店**業務中的全部權益。

港怡醫院住院病人數量、門診病人數量及日間手術數量按年分別增長 20%、12%和 10%。2024 財政年度的收入錄得可觀增長，EBITDA 較 2023 財政年度飆升 93%，EBITDA 利潤率持續改善。

21/F, NCB Innovation Centre, 888 Lai Chi Kok Road, Cheung Sha Wan, Kowloon, Hong Kong 九龍長沙灣荔枝角道 888 號南商金融創新中心 21 樓
T +852 2131 0600 **F** +852 2131 0611 **E** nwsnews@nws.com.hk **W** nws.com.hk

業務展望

於2024財政年度，本集團在面對各經濟體及市場持續存在的多方面不明朗因素下仍然保持靈活性。本集團相信內地仍將是全球經濟增長的主要引擎之一，有利於本集團的長遠發展。在未來，本集團將繼續採取審慎的現金流和資金管理方法，亦將積極拓展物流和保險業務及其周邊業務。

新創建集團聯席行政總裁鄭志明表示：「我們很高興，在充滿挑戰的市場環境中，再次取得了穩健的業績。憑藉我們強大的管理團隊和周大福集團的鼎力支持，我們有信心追求更多的增長機會，透過我們多元化的業務組合，實現穩定的回報和可持續的長期增長，為股東創造價值。此外，我們期待透過嶄新的品牌形象展開新篇章。」

新創建集團聯席行政總裁何智恒補充：「我們的業務策略和審慎的現金流及資本管理方法使我們能夠在面對逆境時保持韌性。展望未來，我們致力於進一步優化資本結構及拓展資金來源以支持公司的發展計劃。與此同時，集團將積極探索新的投資機會，豐富我們的業務組合和現金流，特別是專注於物流和保險領域及其周邊業務。同時，集團也遵從ESG承諾，以應對與氣候相關的風險。」

按業務劃分的應佔經營溢利貢獻
截至 6 月 30 日止年度

	2024 **百萬港元**	2023 百萬港元 （經重列）	變動百分比 順差/（逆差）
道路	**1,571.4**	1,532.8	**3**
保險	**964.9**	624.7	**54**
物流	**722.3**	678.5	**6**
建築	**705.0**	745.5	**(5)**
設施管理	**228.3**	(61.9)	**469**
策略性投資	**(24.5)**	(75.7)	**68**
總計	**4,167.4**	3,443.9	**21**

－完－

新創建集團有限公司
新創建集團有限公司（香港股份代號：659）在香港聯合交易所有限公司上市，是一家主要在香港和內地擁有多元化及市場領先業務的綜合企業。集團業務包括收費公路、保險、物流、建築及設施管理。集團實踐可持續的商業模式，致力為所有持份者和社會創造更多價值。

傳媒查詢:
新創建集團
電話: 2131 3801
電郵: corpcomm@nws.com.hk