

周大福創建公佈2025財政年度中期業績

-流動資金充裕 打造穩健財務基礎 -

(2025年2月26日 - 香港) 周大福創建有限公司（「本公司」及其附屬公司，統稱「周大福創建」或「集團」，香港股份代號：659）公布截至2024年12月31日止六個月（「期內」或「2025財政年度上半年」）中期業績。

綜合重點

- 集團整體應佔經營溢利（一項非香港財務報告準則計量的指標）**按年上升4%**，至22.253億港元。集團的經營業務，即道路、保險、物流、建築和設施管理（不包括已出售的「免稅」店業務），應佔經營溢利按年錄得**8%增長**。
- 本公司股東應佔溢利強勁增長**15%**至11.576億港元。
- 集團的財務狀況保持穩健。於2024年12月31日，**可動用流動資金總額約299億港元**，其中包括現金及銀行結存約186億港元及備用已承諾銀行信貸額約113億港元。
- 集團致力維持普通股息**可持續及漸進的股息政策**。中期普通股息為每股0.3港元（截至2023年12月31日止六個月（「去年同期」）：中期普通股息每股0.30港元）。
- 為了給股東帶來回報及創造最大價值，隨著收到近期出售非核心業務及遺留投資項目，以及集團分佔Goshawk的部份保險理賠後所得現金，董事會已通過決議宣派每股0.3港元的特別股息。

主動及審慎的財務管理

集團的財務維持穩健。期內，集團的平均借貸成本年利率下降至約4.2%（去年同期：4.8%）。集團積極管理融資成本，並以融資成本較低的人民幣債務取代部分融資成本較高的境外債務；於2024年12月31日，人民幣債務佔債務總額的比例提高至63%（2024年6月30日：60%；2023年12月31日：49%）。人民幣負債佔人民幣資產比例進一步提高至約78%（2024年6月30日：約65%）。以人民幣計值的債務能為集團的人民幣資產作自然對沖，這使集團能夠大幅減少因人民幣兌港元潛在進一步貶值對其權益帶來的負面影響。於2024年12月31日，固定利率債務佔債務總額的比例從2024年6月30日的54%上升至68%。

多元化資金渠道

於2025財政年度上半年，集團進一步優化其債務結構，以應對多變的市場環境。於2024年8月，集團以99.265%的發行價格發行了於2028年到期的4億美元6.375%優先票據，從而通過多元化資金來源和優化債務到期結構，以強化債務狀況。此外，於2024年12月31日，集團的可持續發展表現掛鉤和綠色信貸達到約155億港元（2024年6月30日：約141億港元）。

於2025年1月，集團接獲中國證券監督管理委員會及上海證券交易所關於發行總金額不高於人民幣50億元的可續期公司債券的註冊通知書，該債券可在兩年內分批發行。這使集團能夠在不久的將來審慎選擇在內地發行可續期公司債券的時機。

本公司亦於2025年1月發行了於2025年7月到期的7.8億港元4%可換股債券，主要目的是為了恢復公司上市規則規定的25%最低公眾持股量要求。可換股債券的初步換股價為每股8.043港元，假設債券全數轉換為新股份，本公司的公眾持股量將由約23.83%增加至約25.64%。

業務優化

集團繼續通過出售增長潛力較弱的資產，積極完善業務組合。集團於2024年12月成功出售「免稅」店業務，及集團的合營企業於2025年1月完成出售其於「Hyva 集團」的全部權益。集團利用回籠資金用於未來收購，並將資源調配至增長前景更強勁的業務。而早前集團宣布收購新昌亞仕達屋宇設備有限公司，預計將於2025年第一季度完成；這將加強周大福創建建築集團的機電業務能力，為客戶提供全面及一站式的解決方案，從而提升盈利能力。

業務概況

道路

期內，受惠於集團道路組合處於策略性位置，帶動道路業務表現強勁的韌性。整體可比較日均交通流量按年增長 2%，惟可比較日均路費收入按年下降3%。於2025財政年度上半年，儘管集團高速公路的出行需求保持穩定，但道路業務的整體應佔經營溢利按年下降6%至7.671億港元，主要由於廣州市北環高速公路的特許經營年期已於2024年3月屆滿。於2024年12月31日，集團道路組合的整體平均剩餘特許經營年期約為11.5 年。

保險

集團保險業務於期內的應佔經營溢利錄得可觀的 49%增長，達到 6.143億港元。此顯著增長主要是受惠於業務增長令合約服務邊際釋放增加。在盈利性業務增長和有利的經濟走勢的推動下，合約服務邊際釋放按年顯著增加 52%，達到5.702 億港元，而於2024年12月31日，扣除再保險後的合約服務邊際餘額較2024年6月30日增長13%，達到約 92億港元。

周大福人壽保險有限公司（「周大福人壽」）的年化保費總額於期內下跌 26%，合共15.474億港元。下跌主要歸因於去年同期內地旅客被壓抑的需求於通關後得到釋放。儘管代理渠道的業績大幅上升，但合作夥伴及卓越業務渠道表現疲弱，亦是導致年化保費總額下跌的原因之一。

於2024年12月31日，香港風險為本資本償付能力充足率為266%，明顯高於行業監管最低要求的100%。於2024年首九個月，周大福人壽按年化保費表現在香港人壽保險公司中的排名第11位。

物流

物流業務的應佔經營溢利按年增長 9% 至3.878億港元。亞洲貨櫃物流中心香港有限公司（「亞洲貨櫃物流中心」）實現了持續增長，而中鐵聯合國際集裝箱有限公司（「中鐵聯集」）的盈利顯著上升。於2024年12月31日，亞洲貨櫃物流中心的租用率維持在93.6%的健康水平（2024年6月30日：96.3%），平均租金按年增長10%。於2024年12月31日，位於成都和武漢的六個物流物業的平均租用率維持在85.0%（2024年6月30日：85.4%），而蘇州物流物業仍保持全面出租的水平（2024年6月30日：100.0%）。中鐵聯集的應佔經營溢利大幅增加，按年增長 25%，吞吐量按年增長 6%至348.5萬個標準箱。

建築

集團的建築業務主要為周大福創建建築集團，包括協興集團、惠保集團及港興集團。期內，儘管面臨激烈競爭和材料成本上升的挑戰，周大福創建建築集團的業務保持穩定，其應佔經營溢利為3.909億港元，與去年同期相若。

於2024年12月31日，周大福創建建築集團的手頭合約總值約為489億港元，剩餘待完成工程總值約為283億港元。期內獲授的新合約總值約為45億港元。

設施管理

撇除已於期內出售的「免稅」店業務，設施管理業務於期內錄得的應佔經營溢利為4,850 萬港元，而去年同期為7,170 萬港元。港怡醫院的表現取得顯著進步，應佔經營虧損較去年同期大幅收窄，為該分部作出了正面的貢獻。然而，香港會議展覽中心（「會展中心」）的餐飲收入受到經濟疲弱導致宴會活動減少的影響而有所下降，以及因啟德體育園仍處於營運前階段，部分抵銷了該正面貢獻。

憑藉優質的醫療服務及良好的聲譽，港怡醫院於期內的業績持續向好，住院病人數量、門診病人數量及日間手術數量年按年分別增長 2%、5%和 28%。EBITDA按年增長35%，EBITDA 利潤率亦持續上升。

期內，會展中心舉辦了426場活動，而到訪人次按年增加 9%至約 460 萬人次。

集團持有25%權益的啟德體育園有限公司，於2018年年底獲得香港政府授予 25年期啟德體育園項目設計-建造-營運合同。於2025財政年度上半年，啟德體育園仍處於營運前階段。

本集團於期內完成出售「免稅」店業務的全部股權，標誌著其完全退出免稅店相關業務的投資。

展望未來

鑒於市場格局瞬息萬變，集團將保持警覺、靈敏應變，以應對風險並把握機遇。集團將堅守審慎的資本和現金流管理，確保維持健康的流動性。

周大福創建執行董事兼集團聯席行政總裁鄭志明表示：「我們很高興以全新公司名字『周大福創建』開啟了集團嶄新的篇章，並期待與周大福集團攜手創造更強的協同效應。我們始終堅守審慎的資本和現金流管理，確保維持健康的流動性。我們將保持警覺、靈敏應變，在應對風險並把握機遇的同時，定將以積極主動的態度確保集團可持續增長，並為持份者創造更多價值。」

周大福創建執行董事兼集團聯席行政總裁何智恒補充：「我們將以謹慎的態度，繼續嚴謹評估，把握來自市場挑戰中的機遇，投資在具吸引力的物流及財富管理業務。致力提升長遠增長前景，並進一步提高集團在多元化的業務組合的質素。透過卓越營運，為保障現金流的韌性和穩健的業績提供了根本實力。讓我們在波動的市場中，仍能維持可持續和漸進的股息政策。」

按業務劃分的應佔經營溢利貢獻

截至 12 月 31 日止六個月

	2024 百萬港元	2023 百萬港元
道路	767.1	816.7
保險	614.3	413.0
物流	387.8	356.8
建築	390.9	394.7
設施管理 [#]	9.3	124.2
策略性投資	55.9	28.6
總計	<u>2,225.3</u>	<u>2,134.0</u>

[#] 倘不包括已出售的「免稅」店業務，設施管理業務於期內錄得應佔經營溢利 4,850 萬港元，而去年同期應佔經營溢利為 7,170 萬港元。

— 完 —

周大福創建有限公司

周大福創建有限公司（香港股份代號：659）在香港聯合交易所有限公司上市，是一家主要在香港和內地擁有多元化及市場領先業務的綜合企業。集團業務包括收費公路、保險、物流、建築及設施管理。集團實踐可持續的商業模式，致力為所有持份者和社會創造更多價值。

傳媒查詢：

周大福創建有限公司

電話: 2131 3801

電郵: corpcomm@ctfs.com.hk