

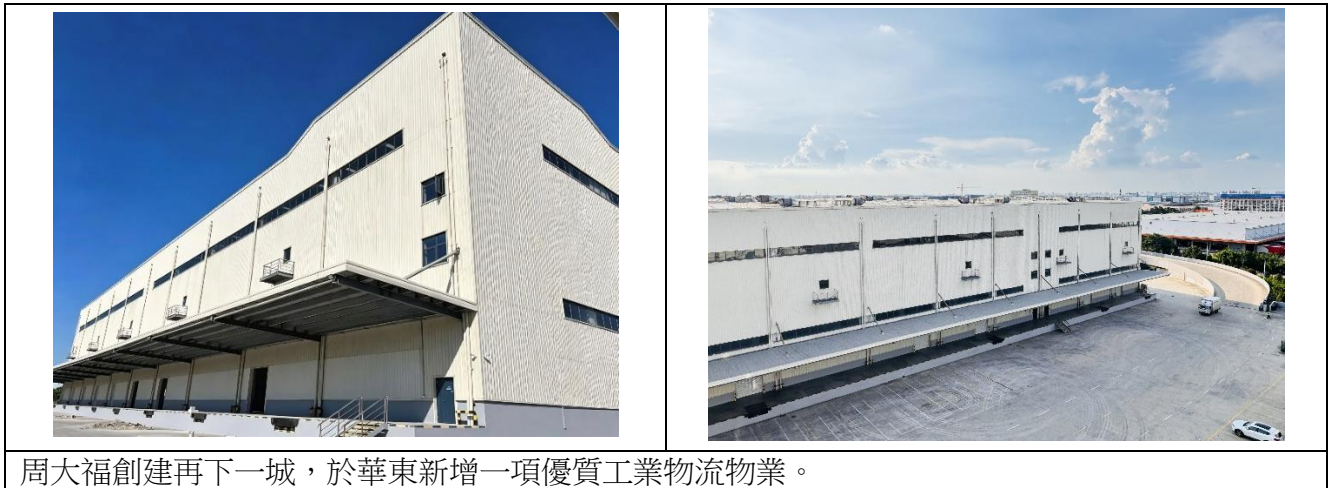
周大福創建持續拓展物流版圖 新增嘉興優質物業 強化長三角資產集群

（2026年8月24日 — 香港）周大福創建有限公司（「周大福創建」或「集團」，香港股份代號：659）欣然宣布已簽署買賣協議，繼今年1月收購三項物流物業後，再向TPG Asia Real Estate旗下基金收購另一項位於浙江省嘉興市的優質工業物流物業的100%權益。該物業的可出租總面積約54萬平方呎，鄰近集團現有在該區的物流物業。交易完成後，這些物業將形成更具規模效應的資產集群，進一步釋放營運協同潛力。

連同是次交易，集團年內於長三角累計新增四項工業物流資產。完成交易後，集團目前在香港、成都、武漢、蘇州及東莞等地共持有13項物流資產，可出租總面積增至約1,505萬平方呎。集團於華東核心樞紐的資產密度與網絡覆蓋同步提升，有利於區域資源整合及提升營運效率，為集團在長三角的長遠發展奠定更穩固的基礎。

周大福創建執行董事兼集團聯席行政總裁鄭志明先生表示：「集團短時間內再度於華東完成收購，充份反映我們對長三角市場的信心，亦展現與TPG Asia Real Estate之間良好的合作關係與執行效率。我們並非單純追求規模擴張，而是有策略地在核心經濟帶建立物流資產網絡，以提升營運協同效益。物流業務作為集團重點發展方向之一，我們將繼續審慎物色具增值潛力的項目，有序拓展內地重點區域的網絡覆蓋，持續優化資產組合，為股東締造長期可持續回報。」

圖片：



周大福創建有限公司

周大福創建有限公司（香港股份代號：659）在香港聯合交易所有限公司上市，是一家主要在香港和內地擁有多元化及市場領先業務的綜合企業。集團業務包括收費公路、金融服務、物流、建築及設施管理。集團實踐可持續的商業模式，致力為所有持份者和社會創造更多價值。

傳媒查詢：

周大福創建有限公司

電話: 2131 3801

電郵: corpcomm@ctfs.com.hk

CTF Services Limited 周大福創建有限公司

(Incorporated in Bermuda with limited liability)

21/F, NCB Innovation Centre, 888 Lai Chi Kok Road, Cheung Sha Wan, Kowloon, Hong Kong
T +852 2131 0600 F +852 2131 0611 E news@ctfs.com.hk

香港九龍長沙灣荔枝角道 888 號南商金融創新中心 21 樓
W www.ctfs.com.hk