

周大福創建投資柔佛人工智能數據中心項目 首度落子東南亞市場

(2026年9月24日－香港) 周大福創建有限公司(「周大福創建」或「集團」，香港股份代號：659)欣然宣佈與 RACKS CENTRAL HOLDINGS PTE. LTD., (「Racks Central」) 達成合作協定，雙方將共同於馬來西亞柔佛州投資開發全新的人工智能數據中心(AIDC)項目。交易完成後，周大福創建將佔聯營企業 40%股權。是次合作標誌著周大福創建正式將人工智能數據中心業務版圖拓展至東南亞市場，為集團寫下重要的里程碑。

該數據中心定位為「AI 就緒」(AI-Ready)，佔地約 21.8 萬平方英尺，項目可建設數據中心規模超過 70 兆瓦(MW)。項目自規劃階段即針對新一代 AI 工作負載而建，配備先進液冷散熱系統、高密度機櫃及高容量供電基礎設施，專門適配高性能 AI 算力晶片，有助紓緩散熱及功耗方面的制約，切合國際科技企業對算力基礎設施的要求。

柔佛作為東南亞最大型 AI 數據中心樞紐之一，已匯聚全球科技企業，形成成熟數碼生態系統。當地電力資源及稅務政策具長線投資優勢，地理位置亦便於接連東南亞市場，成為理想選址。

項目第一期預計於 2027 年第一季度建成並交付使用，項目大部分機櫃電力容量已訂立長期承租安排。項目投入營運後，預期可為集團提供穩定現金流。

合作夥伴 Racks Central 成立於 2014 年，總部位於新加坡，是一家專注於新一代 AI 就緒基礎設施解決方案的數據中心發展商及營運商，業務遍及新加坡、馬來西亞及印尼，並持續拓展東南亞區域業務，在數據中心營運及網絡基建方面具備豐富行業經驗。

周大福創建執行董事兼集團聯席行政總裁鄭志明表示：「隨著人工智慧運算需求持續攀升，柔佛已成為東南亞數據中心投資的戰略重鎮。是次合作為我們提供一個難得的契機，不僅能夠藉合作夥伴在 AI 就緒基礎設施領域的專業優勢，快速切入這個高速增長的市場，同時亦讓我們得以進一步拓展在東南亞地區的業務網絡與市場影響力，與集團投資具穩定現金流的新增長業務之長遠策略相契合。我們將繼續以創新視野和靈活策略，把握具增長潛力的業務，為集團及股東帶來可持續的長遠回報。」

- 完 -

周大福創建有限公司

周大福創建有限公司(香港股份代號：659)在香港聯合交易所有限公司上市，是一家主要在香港和中國內地擁有多元化及市場領先業務的綜合企業。集團業務包括金融服務、收費公路、物流、建築及設施管理。集團實踐可持續的商業模式，致力為所有持份者和社會創造更多價值。

傳媒查詢：

周大福創建有限公司

電話: 2131 3801

電郵: corpcomm@ctfs.com.hk