

即時發佈

新創建集團公佈 2019 財政年度全年業績
強化核心業務 達致穩健增長

(2019 年 9 月 24 日—香港) 新創建集團有限公司 (「新創建集團」或「集團」，香港股份代號：659) 公佈截至 2019 年 6 月 30 日止年度 (「2019 財政年度」) 全年業績。為配合長遠的企業策略，集團把旗下業務重新劃分為「核心業務」和「策略組合」。

核心業務	策略組合
道路 航空 建築	環境 物流 設施管理 交通

優化業務組合

強化核心業務

- 集團透過投資於富增長潛力、並能持續提供穩定現金流的新項目，以加強核心業務優勢：
 - 去年 12 月完成收購湖南隨岳高速公路的 40% 權益，為集團提供即時應佔經營溢利貢獻。
 - 商務飛機租賃平台 Goshawk Aviation Limited (「Goshawk」) 在去年 9 月完成收購 Sky Aviation Leasing International Limited (「Sky Aviation」) 後，晉身為全球十大飛機租賃公司。
 - Goshawk 於今年 6 月首次發行資產抵押證券，籌集 6.436 億美元，並藉此拓展飛機資產管理業務。
 - 集團去年 12 月宣佈收購富通保險有限公司 (「富通保險」)。待交易完成後，富通保險將成為核心業務之一，與集團旗下醫療業務以至新世界集團的生態圈產生協同效益。

出售非核心資產

- 為釋放資產價值及更有效運用資源，集團於 2019 財政年度出售非核心資產的總代價約 14 億港元，主要包括：
 - 協盛集團
 - 富城(北京)停車管理有限公司
 - 天津東方海陸集裝箱碼頭有限公司 24.5% 權益
 - 天津五洲國際集裝箱碼頭有限公司 18% 權益
 - 減持北京首都國際機場股份有限公司股權

財務摘要

- 應佔經營溢利 47.074 億港元，較 2018 財政年度下跌 10%
- 股東應佔溢利 40.432 億港元，減少 33%
- 每股基本盈利 1.04 港元，下跌 33%
- 2019 財政年度末期股息：每股 0.29 港元；全年股息每股 0.58 港元，派息比率約 56% (2018 財政年度：約 50%)

穩健的財務策略

- 今年 1 月發行 10 億美元優先永續資本證券
- 今年 6 月發行 6.5 億美元 10 年優先票據
- 手頭現金及銀行存款總額約 151 億港元，備用已承諾銀行信貸額 124 億港元
- 淨負債比率接近 0%

業務概要

核心業務

道路

- 受到人民幣貶值因素影響，道路業務的應佔經營溢利下跌 7% 至約 18.055 億港元；若撇除該因素，應佔經營溢利則增長 4%。
- 集團於內地經營 15 條道路。4 條主要高速公路，包括杭州繞城公路、唐津高速公路 (天津北段)、廣州市北環高速公路及京珠高速公路 (廣珠段)，為集團道路業務貢獻超過 80% 應佔經營溢利，日均車流量保持穩健增長，最高上升 14%。
- 7 條位於大灣區的高速公路，日均車流量最高上升 21%，繼續受惠於國家積極推行的粵港澳大灣區發展規劃。

航空

- 航空業務的應佔經營溢利下跌 28%，主要由於自上年度減持北京首都國際機場部份股權後，餘下之股權由聯營公司重新分類為金融資產；商務飛機租賃平台 Goshawk 收購 Sky Aviation 產生一次性收購開支，以及利率掉期合約錄得按市值入帳的非現金虧損。
- Goshawk 去年 9 月完成收購 Sky Aviation，晉身為全球十大飛機租賃公司。截至本年 6 月 30 日，擁有、管理及承諾購買的機隊規模達到 223 架，總市值約為 113 億美元。
- Goshawk 今年 6 月首次發行資產抵押證券，在市場籌集 6.436 億美元，並藉此拓展飛機資產管理業務。

建築

- 2019 財政年度，建築業務的應佔經營溢利上升 14% 至約 12.038 億港元，反映協興建築的營運效率和項目管理卓越，令毛利得以持續改善。
- 截至 2019 年 6 月 30 日，手頭工程合約總值約 556 億港元，有待完成的項目總額約 416 億港元，按年分別增長 18% 及 96%。
- 新工程合約包括將軍澳入境事務處總部及啟德發展區稅務大樓等。

策略組合

環境

- 蘇伊士新創建有限公司(「蘇伊士新創建」)旗下一間前合營企業以附屬公司入賬，產生一次性公平值收益，使環境業務應佔經營溢利顯著上升 27%，至約 6.29 億港元。
- 蘇伊士新創建旗下兩份新合約生效，令整體的水務及污水處理量增加 5%。重慶德潤環境有限公司則繼續提供應佔經營溢利貢獻。
- 集團與歐洲知名的投資者和營運商組成投資平台 ForVEI II S.r.l.，把業務擴展至意大利的可再生能源領域，致力把握當地太陽能產業的機遇。

物流

- 亞洲貨櫃物流中心翻新後，平均租用率高達 99.3%。
- 中鐵聯合國際集裝箱有限公司位於廣西欽州的新中心站投入營運，成為連接內地與東南亞地區的海鐵聯運的重要樞紐，進一步擴大業務網絡。

設施管理

- 香港會議展覽中心(管理)有限公司在全球性招標程序中獲得二期專營權合約，專營權延長至 2028 年，涉及的專營權費用與已承諾資本開支撥備增加，對應佔經營溢利構成影響。
- 港怡醫院自 2018 年 3 月正式開業以來，表現符合預期。於 2019 財政年度，門診及住院人數分別按年提升 93% 和 87%，經營虧損持續收窄。
- 「免稅」店的經營狀況，受到個別店舖的顧客平均消費下跌所影響，惟港珠澳大橋新店表現良好，提供即時盈利貢獻。

交通

- 交通業務整體轉盈為虧，錄得虧損 1,010 萬港元。
- 新世界第一巴士服務有限公司與城巴有限公司(「城巴(專營權一)」)於 2017 年的加價申請，延至今年 1 月始獲批，帶來經營壓力。
- 新世界第一渡輪服務有限公司表現保持平穩。

業務前景

- 集團將強化核心業務及持續優化業務組合，務求達致穩健增長，提升投資價值，為股東爭取最大回報。
- 集團將貫徹審慎的財務策略，優化資本結構，為未來發展做好準備。
- 富通保險的收購完成後，將融入新世界集團的生態圈，並成為新創建集團的核心業務及增長動力之一。
- 集團在香港及內地，特別是大灣區發展多年，根基雄厚，會繼續抓緊大灣區的發展機遇。

— 完 —

此新聞資料可於新創建集團有限公司網頁 www.nws.com.hk 下載。

新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（香港股份代號：659）作為新世界發展有限公司（香港股份代號：17）旗下多元產業的上市旗艦，在香港及內地投資和經營多元化業務，核心業務包括收費公路、商務飛機租賃及建築，策略組合則涵蓋環境、物流、設施管理及交通等領域。

傳媒查詢:

電話: 2131 8394

電郵: corpcomm@nws.com.hk