

新創建集團公佈**2023**財政年度全年業績  
- 經濟復甦中表現強韌 -

## 財務摘要

- 於2023財政年度，集團業務組合整體應佔經營溢利按年下跌6%至40.972億港元
- 透過收購多個具增值潛力的項目，進一步擴大道路和物流業務
- 集團的業務組合優化已大致完成，而道路、建築(不包括我們持有惠記的權益)、保險、物流及設施管理(統稱為「經營業務」)，將被視為集團未來的重點
- 繼續維持可持續及漸進的股息政策。建議末期股息每股0.31港元，連同中期股息每股 0.30 港元，2023 財政年度分派的全年股息將為每股0.61港元
- 財務狀況保持健康，淨負債比率進一步下降至9%，集團資本結構進一步優化

---

(2023年9月29日-香港) 新創建集團有限公司(「本公司」及其附屬公司，統稱「新創建」或「集團」，香港股份代號:659) 公佈截至 2023年6月30日止財政年度(「2023財政年度」)全年業績。集團應佔經營溢利為 40.972 億港元，集團各項業務於2023財政年度的挑戰中呈現復甦跡象。

## 優化業務

集團的業務組合優化於2023財政年度已大致完成。經營業務於2023財政年度下半年在經濟復甦中繼續展示出其韌性。

於2023財政年度，新創建持續在擴大道路和物流業務方面取得進一步進展，並收購/投資多個具增值潛力的項目，包括：

### 道路業務

- 完成收購貴梧高速公路的40%權益
- 完成收購隨岳高速公路的餘下60%權益
- 啟動京珠高速公路(廣珠段)的擴建工程

### 物流業務

- 完成收購位於成都的第六個新落成的物流物業
- 完成收購位於蘇州的一個物流物業的90%權益

## 優化資本結構

集團以低於面值的價格進一步贖回2029年到期的6.5億美元4.25% 擔保優先票據其中的本金總額9,230萬美元(於2023年6月30日,尚餘2.436億美元);此外,集團亦以低於面值的價格贖回13億美元5.75% 優先永續資本證券其中的本金總額2.809億美元(於2023年6月30日,尚餘10.191億美元)。

於2023年5月,新創建成為首間在中國銀行間市場交易商協會成功註冊的香港綜合企業,獲得聯合資信評估有限公司給予「AAA」主體長期信用等級;並首次發行以人民幣計值中期票據(「熊貓債券」)。熊貓債券的註冊發行本金總額不超過50億元人民幣,第一期發行的本金為15億元人民幣,年利率為3.9%,年期為3年。第一期發行的熊貓債券籌集的資金主要用於償還離岸以港元計值的貸款,以降低集團的融資成本,而以人民幣計值的債務替代以港元計值的債務,亦能為集團以人民幣計值的資產作自然對沖。

新創建亦進一步加強尋求其他可持續發展、社會和綠色金融方案,以體現集團對環境、社會和管治(「ESG」)的承諾。截至2023年6月30日,新創建擁有的可持續發展表現掛鈎信貸為約62億港元。

## 業務概況

### 道路

於2023財政年度,雖然道路業務上半年遇到挑戰,但因下半年出現強勁復甦帶動,道路業務於2023財政年度應佔經營溢利按年計下降10%至15.328億港元,當中下半年按年回升14%。若撇除人民幣貶值的影響及獲得的財政獎勵,2023財政年度道路業務的基本應佔經營溢利則只輕微下降2%。全年的整體可比較交通流量和路費收入回復增長,分別按年增長3%和4%。

集團的主要高速公路,包括杭州繞城公路、唐津高速公路(天津北段)、廣州市北環高速公路、京珠高速公路(廣珠段)及中部地區的三條高速公路(隨岳南高速公路、隨岳高速公路和長瀏高速公路)合共為道路業務貢獻接近90%的應佔經營溢利。

隨著新收購貴梧高速公路以及惠深高速公路(惠州段)特許經營期的延長,截至2023年6月30日,道路組合整體平均剩餘特許經營期增加約5%至約11年。

### 建築

在私營市場項目供應減少以及公營市場競爭加劇的挑戰下,協興集團因毛利率下降,整體應佔經營溢利按年下降7%至7.764億港元。獲授的新合約總值為52億港元。

於2023財政年度獲授的主要項目包括立法會綜合大樓擴建的設計及建造工程、中環德輔道中20號



商業重建項目主要合約工程、彌敦道350和352號綜合開發項目的主要合約工程以及天水圍新公眾街市的設計及建造工程。

## 保險

在香港與內地恢復通關的支持下，帶動了富通保險的復甦。於2023財政年度，保險業務應佔經營溢利上升12%至12.045億港元。

內地旅客被壓抑的強勁需求於恢復通關後得到釋放，刺激富通保險的年化保費總額。全年年化保費按年增長47%至25.679億港元，內地旅客約佔年化保費總額的30%。毛保費收入按年增長65%至219.924 億港元；新業務價值於2023財政年度按年激增71%至8.995億港元。於2023 年上半年，富通保險按年化保費表現在香港人壽保險公司的排名上升至第9位，富通保險於2023財政年度進一步推出多項產品以迎合客戶需求，並率先把ESG全面融入其投資組合。

於2023年6月30日，富通保險的償付能力充足率為325%，遠高於150%的行業監管最低要求。

## 物流

受惠於亞洲貨櫃物流中心的強韌表現、中鐵聯合國際集裝箱有限公司(「中鐵聯集」)的迅速發展，以及來自位於成都和武漢新收購的物流物業的新貢獻，集團物流業務穩健增長，2023財政年度應佔經營溢利按年錄得可觀的 27%至 7.52億港元。

亞洲貨櫃物流中心保持穩定增長，為物流業務的應佔經營溢利貢獻超過 70%。於2023年6月30日，租用率維持在 99.8%(2022年6月30日:99.8%)接近全面出租的水平。內地方面，五個新收購的物流物業於2023年6月30日的租用率為 90.1%(2022年6月30日:86.7%)。位於成都的第六個新落成的物流物業及位於蘇州的物流物業的 90%權益，已分別於 2023年1月和 2023年6月完成收購；於 2023年6月30日，租用率分別為 51.2% 和 100%。

中鐵聯集在多式聯運強勁需求的推動下，以及新廣州中心站的處理能力增加，吞吐量按年增長17%至554.1萬個標準箱，而應佔經營溢利按年增長28%。

## 設施管理

自香港與內地恢復通關後，設施管理業務表現大幅改善。2023財政年度應佔經營虧損按年大幅收窄 85%至 6,190萬港元。

## 香港會議展覽中心

香港會議展覽中心的業務表現於2023財政年度下半年強勁反彈。於 2023財政年度下半年，舉行的活動數量按年增加 319%至 356場，到訪人次按年激增 410%至 200萬人次，令 2023財政年度全年舉



行的活動數量增加 82%至 765場，到訪人次增長 74%至 530萬人次，全年貢獻由 2022財政年度的應佔經營虧損扭轉為應佔經營溢利。

「免稅」店

「免稅」店自截至2018年6月30日止財政年度起五年錄得的應佔經營虧損後，於2023財政年度轉虧為盈。香港與內地恢復通關後，位於落馬洲和羅湖的兩間店舖恢復營運，共同為「免稅」店於2023財政年度下半年的表現帶來強勁的增長。而位於港珠澳大橋的店舖應佔經營溢利按年增長超過6倍。

港怡醫院

港怡醫院收入有可觀增長。住院病人數量、門診病人數量和日間手術數量按年分別增長19%、7%和3%。港怡醫院經調整的稅息折舊及攤銷前利潤(「EBITDA」)全年按年大幅增長759%。

展望未來

集團對內地經濟前景保持正面樂觀，儘管短期復甦情況不平衡，但預期內地經濟有長遠可持續增長。集團將繼續在道路和物流及相關業務尋找具吸引力的投資機會，以把握內地的增長潛力。

香港與內地通關後預計有利於集團的業務發展，特別是保險、香港會議展覽中心及免稅店會有強勁增長。

此外，集團致力於將ESG措施納入其企業策略，並以負責任模式經營業務，以達致長遠可持續發展。

新創建行政總裁馬紹祥先生表示：「透過集團健康的基本面及可持續的業務模式，集團將繼續發揮連結人、物、資金流的協同效應，推動『一加一大於二』，為所有持份者和整個社區帶來最大的價值。」

按業務劃分的應佔經營溢利貢獻  
截至6月30日止年度

	2023年 百萬港元	2022年 百萬港元	變動百分比 順差 / (逆差)
道路	1,532.8	1,709.9	(10)
建築	745.5	912.2	(18)
保險	1,204.5	1,074.9	12
物流	752.0	592.6	27
設施管理	(61.9)	(409.5)	85



策略性投資	(75.7)	(141.7)	47
已出售/已終止經營業務			
航空 <sup>#</sup>	-	511.5	(100)
環境	-	121.0	(100)
總計	<u>4,097.2</u>	<u>4,370.9</u>	(6)

# 包括2022財政年度的11個月貢獻，原因是Goshawk Aviation Limited自2022年5月底起將飛機租賃業務重新分類為待售。

— 完 —

新創建集團有限公司

新創建集團有限公司(香港股份代號:659)作為新世界發展有限公司(香港股份代號:17) 旗下的多元產業上市旗艦，主要在香港及內地投資和經營多元化業務，包括收費公路、 建築、保險、物流及設施管理。

傳媒查詢:

新創建集團

電話: 2131 8394

電郵: [corpcomm@nws.com.hk](mailto:corpcomm@nws.com.hk)