

新創建集團公佈中期業績 純利上升 8%至港幣 8 億 8,160 萬元

業績概覽

	截至 12 月 31 日止六個月		變化
	2004 年	2003 年	
	百萬港元	百萬港元	
營業額	5,132.4	6,542.5	-22%
股東應佔溢利	881.6	814.2	+8%
每股盈利	港幣 0.49 元	港幣 0.46 元	+7%
每股股息	港幣 0.18 元	港幣 0.15 元	+20%

- 淨負債港幣 49 億元 (2004 年 6 月 30 日: 港幣 46 億元)
- 槓桿比率降至 41% (2004 年 6 月 30 日: 44%)
- 目前手頭現金達港幣 34 億元 (2004 年 6 月 30 日: 港幣 35 億元)
- 出售表現未如理想的項目，淨溢利港幣 1.886 億元

(2005 年 3 月 14 日 — 香港) 新創建集團有限公司 (「新創建集團」或「集團」，股份代號：0659) 今天公佈截至 2004 年 12 月 31 日止六個月的中期業績。

股東應佔溢利為港幣 8.816 億元 (2003 年：港幣 8.142 億元)，較去年同期上升 8%。營業額為港幣 51.324 億元，較去年同期下跌 22% (2003 年：港幣 65.425 億元)。純利增長源於基建業務表現理想，為集團帶來可觀的盈利貢獻。

董事會議決向於 2005 年 4 月 12 日已登記於股東名冊上之股東派發截至 2005 年 6 月 30 日止財政年度之中期股息每股港幣 0.18 元，並採取以股代息方式進行，惟股東可選擇收取現金。

第 1 頁，共 5 頁

新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited

(incorporated in Bermuda with limited liability)

香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈 28 樓 28/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong
電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: www.nwsh.com.hk

▪ Service 服務 ▪ Infrastructure 基建 ▪ Ports 港口

對於集團的中期業績，新創建集團主席鄭家純博士表示：「集團的業績表現理想，印證集團透過積極進取的投資和經營策略，為業務取得理想回報。新創建集團財務穩健，槓桿比率下降至 41%，加強了投資者對我們的信心，並為集團發掘高回報的新投資項目締造了有利條件。」

策略進取 展現佳績

服務管理方面，受惠於香港經濟復甦，香港會議展覽中心舉辦的展覽規模擴大，盈利攀升 21%。交通運輸業務的應佔經營溢利有所增加，主要原因是自非典型肺炎後業務已逐漸回升。集團的交通業務重組後，在資源整合、路線重組及成本控制等方面，發揮更佳的協同效益，令集團業務及普羅大眾受惠。

香港建築市況疲弱，政府的公共開支持續處於低水平，影響了本地的建築機電業務。儘管建築市道欠佳，集團建築機電業務的手頭合約總值仍達港幣 183 億元，當中未完成合約總額為港幣 115 億元。集團於惠記集團有限公司的策略性投資亦獲得理想成績。

基建業務方面，各個項目均處於投資收成期。珠江電廠第一及第二期的總售電量上升 3%。澳門電力的表現理想，售電量增加 9%。水務及廢物處理方面的應佔經營溢利躍升 51% 至港幣 3,240 萬元，主要由於海南省三亞市的新水務項目開始錄得盈利貢獻，其他於中國內地的水務項目之表現亦有所增長。澳門水廠的每日平均售水量亦增加 3%。

珠江三角洲的經濟增長令集團的道路及橋樑業務受惠。廣州市北環高速公路的路費收入增加港幣 2,250 萬元，主要由於交通流量增加，以及廣東省政府整合車輛類別及收費標準，令路費收入增加。京珠高速公路(廣珠段)第一及第二段的路費收入增加港幣 4,420 萬元。深圳惠州公路及高速公路的每日平均交通流量亦增加了 23%。

唐津高速公路(天津北段)的每日平均交通流量增加 25%。武漢機場高速公路的應佔經營溢利亦錄得升幅，主要由於武漢天河機場的使用量帶動了高速公路的交通流量。香港大老山隧道的應佔經營溢利亦增加 4%，原因是償還銀行貸款後，財務開支減少。此外，出售武漢長江二橋項目亦為集團帶來港幣 1.91 億的特殊盈利。

本地港口業務面對深圳港口的激烈競爭。集團在環球貨櫃碼頭香港有限公司(「環球貨櫃碼頭香港」)及亞洲貨櫃物流中心香港有限公司(「亞洲貨櫃物流中心」)的合併應佔經營溢利減少 13%，主要由於環球貨櫃碼頭香港的吞吐量下跌。然而，亞洲貨櫃物流中心的平均使用率仍然維持於 93% 的高水平。

鑒於新加坡港務局的出價非常吸引，集團決定出售三號貨櫃碼頭及八號貨櫃碼頭西的權益，為集團帶來特殊盈利約港幣 18 億元，預期於 2004/05 下半年入賬。

廈門港及天津港於中國內地的港口業務正穩步上揚，兩地的港口均受惠於中國穩定的貿易增長。廈門象嶼新創建碼頭有限公司的應佔經營溢利由港幣 800 萬元大幅增加至港幣 1,200 萬元。天津東方海陸集裝箱碼頭有限公司的盈利貢獻則保持穩定。

群策群力 邁步向前

集團旗下多元化的業務，為集團的發展提供穩健的基礎。香港貿易發展局倡議的會展中心擴建計劃，預計可提高集團設施管理業務的盈利能力。交通運輸業務重組後產生的協同效益，可帶來盈利增長。此外，集團處於極佳位置，擷取中國內地及澳門的建築市場，此兩地的工程數量及邊際利潤都較香港為優。

展望未來，鄭博士說：「憑藉優秀的往績及豐富的經驗，集團將會繼續在中國內地，特別是珠三角地區發掘新的發展機遇。我們最近投資了三個新項目，包括京珠高速公路(廣珠北段)、廣肇高速公路及珠江三角洲環形公路(西環南段)。儘管市場競爭劇烈，我們仍有信心投得更多高回報的基建項目。」

鄭博士預期，香港經濟全面復甦，而迪士尼樂園亦即將開幕，將有利集團的業務發展。他表示：「迪士尼樂園即將開幕，將進一步刺激本地經濟，吸引更多旅客來港，令集團的交通及免稅煙酒業務受惠。」

基建業務前景十分樂觀，電力需求的增長將令集團受惠。集團位於上海化學工業園的水廠項目已於 2005 年 3 月投產，預計水務及廢物處理未來的盈利貢獻將有所增長。中央政府正制訂長遠計劃，發展跨省市的高速公路網絡，亦將為集團締造更多投資商機。

出售三號貨櫃碼頭及八號貨櫃碼頭西的權益後，集團將維持於亞洲貨櫃物流中心的權益，為集團提供穩定的現金流及盈利。至於貨櫃裝卸方面，集團將集中發展中國內地的港口項目，並積極發掘其他新投資項目。集團剛簽訂合同投資天津五洲集裝箱碼頭，該貨櫃碼頭共有四個泊位。

新創建集團以提供優質服務為核心價值，業務與香港、中國內地及澳門數以百萬計的居民生活息息相關。鄭博士在總結時表示：「新創建集團竭力平衡各方利益。為此集團最近成立了直屬董事會的『企業社會責任委員會』，負責審視和制定集團社會事務的政策和方針，並監督有關政策之執行，承擔企業公民責任。」

- 完 -

附件：新創建集團綜合損益表－未經審核

此新聞資料可於新創建集團有限公司網頁www.nwsh.com.hk 下載。

新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（股份代號：0659）乃新世界發展有限公司（股份代號：0017）之服務業旗艦，業務遍及香港、中國內地及澳門，公司業務主要由三大部門構成，計有：服務，包括設施管理（富城物業管理、大眾安全警衛和香港會議展覽中心之營運管理）、建築機電（協興建築集團和新創機電集團）、交通運輸（新世界第一巴士、城巴和新世界第一渡輪）、金融保險及環境工程；基建的投資項目則涵蓋能源、水務及廢物處理和道路及橋樑三大範疇；以及港口，包括貨櫃裝卸和物流及倉儲服務。

如欲查詢詳情，請聯絡：

新創建集團有限公司

張一心小姐

電話： 2131 6251

傳呼： 7302 3499

電郵： mariacheung@nwsh.com.hk

第4頁，共5頁

附件

新創建集團有限公司

簡明綜合損益表 – 未經審核

截至 12 月 31 日止六個月

	2004 百萬港元	2003 百萬港元
營業額	5,132.4	6,542.5
銷售成本	<u>(4,783.3)</u>	<u>(5,792.3)</u>
毛利	349.1	750.2
其他收入	228.9	92.6
負商譽淨額之年度攤銷	--	33.1
一般及行政費用	(302.5)	(410.4)
其他費用	<u>(9.5)</u>	<u>(26.7)</u>
經營溢利	266.0	438.8
財務費用	(71.9)	(169.0)
應佔業績		
共同控制實體	641.0	553.1
聯營公司	<u>206.2</u>	<u>161.5</u>
除稅前溢利	1,041.3	984.4
稅項	<u>(156.6)</u>	<u>(156.0)</u>
除稅後溢利	884.7	828.4
少數股東權益	<u>(3.1)</u>	<u>(14.2)</u>
股東應佔溢利	<u>881.6</u>	<u>814.2</u>
股息	<u>325.2</u>	<u>267.1</u>
每股盈利		
基本	<u>0.49 港元</u>	<u>0.46 港元</u>
攤薄	<u>0.49 港元</u>	<u>0.45 港元</u>

第 5 頁，共 5 頁