

**新創建集團公佈 2005 年全年業績
純利上升 90%至港幣 29 億 1,800 萬元****業績概覽**

	2005 年	2004 年	變化
	百萬港元	百萬港元	
營業額	10,286.1	12,552.9	-18%
股東應佔溢利	2,918.0	1,538.2	+90%
資產總值	25,193.5	23,915.1	+5%
每股盈利	港幣 1.62 元	港幣 0.86 元	+88%
全年每股股息	港幣 0.80 元	港幣 0.40 元	+100%

- 淨負債：港幣 25 億元 (2004 年 6 月 30 日：港幣 46 億元)
- 槓桿比率：18% (2004 年 6 月 30 日：44%)
- 手頭現金：港幣 36 億元 (2004 年 6 月 30 日：港幣 35 億元)
- 財務開支：下跌 27%至港幣 2.055 億元 (2004 年：港幣 2.808 億元)
- 出售項目所得淨溢利：港幣 20.302 億元

(2005 年 10 月 5 日 —— 香港) 新創建集團有限公司 (「新創建集團」或「集團」，香港股份代號：0659) 今天公佈截至 2005 年 6 月 30 日止的全年業績。

股東應佔溢利上升 90%至港幣 29.180 億元 (2004 年：港幣 15.382 億元)，主要受惠於出售香港港口權益及其他基建項目，為集團帶來港幣 20.302 億元的特殊收益。

董事會已通過向於 2005 年 11 月 29 日登記之股東建議派發就截至 2005 年 6 月 30 日止年度之末期股息每股港幣 0.62 元，透過以股代息之方法，但股東亦有權選擇收取現金。末期股息將約於 2006 年 1 月 20 日向股東派發。連同已派發之中期股息每股港幣 0.18 元，全年派息總額達每股港幣 0.80 元 (2004：港幣 0.40 元)，較去年增加 100%。派息比率由去年的 47% 增加至 50%。

第 1 頁，共 5 頁

新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited

(incorporated in Bermuda with limited liability)

香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈 28 樓 28/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong
電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: www.nwsh.com.hk

▪ Infrastructure 基建 ▪ Service & Rental 服務及租務

對於集團的業績，新創建集團主席鄭家純博士表示：「全賴集團積極進取的投資和有效的企業策略，集團本年度的業績表現理想，帶來可觀的盈利貢獻。爲了維持長遠的增長動力及提升盈利能力，集團嚴格審視各項業務的表現，出售回報未如理想的項目，以整合及優化業務組合。此外，集團成功維持健康的資本架構，槓桿比率下降至 18%。憑藉穩定的經常性現金流以及穩健的財政狀況，集團有信心發掘更多新投資機會，從而維持長遠而穩定的派息比率，爲股東爭取優厚的回報。」

基建項目增長理想

新創建集團的基建業務於 2005 年財政年度再次錄得穩步增長，應佔經營溢利達港幣 10.102 億元，較去年輕微增加港幣 400 萬元。集團的優質基建項目是主要的增長動力，佔整體應佔經營溢利約 71%。

廣東省及澳門蓬勃的經濟發展，令集團的能源業務受惠。儘管盈利受到煤價高漲影響，集團各個項目均表現良好，錄得應佔經營溢利港幣 4.899 億元。珠江電廠第一及第二期綜合售電量錄得 2% 的增長，澳門電力亦錄得令人滿意的 11% 售電量增長。

受惠於中國內地，特別是珠江三角洲的強勁經濟增長，集團的道路業務錄得強大增長，應佔經營溢利躍升 28% 至港幣 3.723 億元。廣州市北環高速公路、京珠高速公路（廣珠段）第一及第二段及唐津高速公路（天津北段）的汽車流量及路費收入均有所增長。集團更早著先機，洞悉珠江三角洲地區的未來發展潛力，進一步投資在區內的三個新高速公路項目，包括珠江三角洲環形高速公路（西環南段）、廣肇高速公路及京珠高速公路（廣珠北段），藉以擴大收入來源。

武漢機場高速公路的應佔經營溢利亦錄得可觀升幅，主要由於武漢天河機場的使用量增加，帶動高速公路的交通流量。此外，出售武漢長江二橋項目亦爲集團帶來港幣 1.91 億的特殊盈利。

至於水務業務方面，應佔經營溢利增加 22% 至港幣 8,060 萬元，主要原因是海南省三亞市的新水務項目，首次爲集團帶來全年的盈利貢獻，而於 2005 年 4 月開始投產的天津塘沽水廠及集團其他位於中國內地的水廠，亦錄得理想業績。澳門水廠的每日平均售水量亦較去年增加 3%。

港口業務的應佔經營溢利減少 64 % 至港幣 6,740 萬元，主要是由於本地港口業務面對深圳港口的劇烈競爭，以及環球貨櫃碼頭香港有限公司在出售前流失了重要客戶。

鑒於新加坡港務局出價非常吸引，集團出售了葵涌三號貨櫃碼頭及八號貨櫃碼頭西項目權益，爲集團帶來特殊盈利約港幣 18 億元。

廈門象嶼新創建碼頭有限公司的應佔經營溢利上升 28% 至港幣 2,630 萬元，本年度的吞吐量亦上升 5% 至 635,000 個標準箱。天津東方海陸集裝箱碼頭有限公司的應佔經營溢利下跌 20% 至港幣 2,660 萬元，原因是天津港二期開始營運，以及天津港一期內貿及中轉比重增加。然而，集團對天津港口業務前景充滿信心，並投資了天津五洲國際集裝箱碼頭之 18% 權益。

服務及租務業務 表現平穩

服務及租務業務的應佔經營溢利下降港幣 4.923 億元至港幣 4.048 億元，主要原因是集團為建築機電項目作出撥備。除了建築機電業務外，集團其他的服務及租務業務均錄得穩定的盈利及現金收入。

受惠於香港經濟復甦，香港會議展覽中心（「會展中心」）的邊際利潤有所增加，令盈利上升 11%。亞洲貨櫃物流中心的業務亦繼續為集團帶來理想的盈利貢獻，平均使用率維持於 93% 的水平。

香港建築業在過去幾年陷於谷底，公共工程量萎縮、企業投資持續處於低水平，令集團的建築機電業務受到影響。集團審慎評估各建築機電項目的風險後，決定為項目虧損作出港幣 3.16 億元撥備。若不計算有關撥備，建築機電業務錄得港幣 6,280 萬元盈利。集團將進一步加強項目管理，包括嚴格控制成本開支和監管工程進度等，以改善建築機電業務的運作表現；集團同時積極拓展澳門建築市場，務求開拓新的盈利來源。集團投得總值達港幣 104 億元的合約，其中來自澳門的建築合約為港幣 70 億元，而截至 2005 年 6 月 30 日，集團的手頭合約總值達港幣 177 億元，當中未完成合約總額為港幣 133 億元。

交通運輸業務的盈利與去年相若，應佔經營溢利為港幣 6,560 萬元。油價飆升、本地新鐵路支線帶來競爭和隧道收費上調，均令盈利受到影響。幸而，集團的交通業務重組後，在資源整合、路線重組及成本控制等方面，發揮更佳的協同效益，抵銷了部分負面影響。

推動長足發展 創建理想價值

展望未來，鄭博士勾劃出集團的未來發展，他表示：「新創建集團的管理層已為未來的業務增長作出妥善部署，先後投資了多個增長潛力龐大的新項目。集團很有信心建築業務會否極泰來，同時服務及租務業務的不同範疇，亦將繼續為集團帶來穩定的經常性收益。集團旗下多元化的業務及高質素的基建項目，將推動集團未來的整體增長。集團剛簽署中國鐵路集裝箱中心站項目意向書，投資 18 個位於中國內地 18 個大城市之大型樞紐性鐵路集裝箱中心站，預期將在 2009 年度帶來理想的盈利貢獻。」



道路業務方面，中央政府計劃興建長達 85,000 公里高速公路的長遠目標以及中國內地汽車擁有率持續上升，將帶動道路業務的增長和締造更多投資機會。集團的能源業務亦將受惠於電力需求持續增長。此外，中央政府鼓勵供水服務私有化，亦有利於集團水務業務的前景。憑藉集團的合資公司——中法水務(香港)有限公司於中國內地和澳門水務市場的豐富經驗，集團在中國內地其他主要城市投資新水務項目時佔有優勢。

香港經濟復甦，將繼續帶動服務業回升。會展中心的擴建計劃已獲得通過，有關計劃將增加三成展覽用樓面面積，預期將帶動集團的服務及租務業務發展。交通運輸業務重組後，產生協同效益，若油價回落至溫和的水平，將可帶來盈利增長。隨著澳門的旅遊及娛樂行業蓬勃發展，集團將把握良機，為建築機電業務開拓新的盈利來源。

鄭博士補充說：「集團專業的管理團隊及商業夥伴均對中國內地及澳門的基建市場有著充分了解，而且在發掘優質的新投資項目方面具有豐富的經驗。新創建集團將繼續加強實力，致力爭取更佳業績，同時維持長遠的增長動力，為股東帶來豐厚的投資回報。」

- 完 -

附件：新創建集團綜合損益表

此新聞資料可於新創建集團有限公司網頁www.nwsh.com.hk 下載。

新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（「新創建集團」；香港股份代號：0659）乃新世界發展有限公司（香港股份代號：0017）之基建及服務旗艦，業務遍及香港、中國內地及澳門。**基建**業務涵蓋能源、水務、道路及港口四大範疇；**服務及租務**則包括設施租務（香港會議展覽中心和亞洲貨櫃物流中心之營運管理）、建築機電（協興建築集團和新創機電集團）、交通運輸（新世界第一巴士、城巴和新世界第一渡輪）等。

如欲查詢詳情，請聯絡：

新創建集團有限公司

張一心小姐

電話：2131 6251

傳呼：7302 3499

電郵：mariacheung@nwsh.com.hk

第4頁，共5頁

附件

新創建集團有限公司
綜合損益表

截止6月30日止年度

	2005 百萬港元	2004 百萬港元
營業額	10,286.1	12,552.9
銷售成本	(9,568.2)	(11,180.9)
毛利	717.9	1,372.0
其他收入	2,117.4	564.3
一般及行政費用	(810.1)	(983.1)
其他費用	(59.9)	(405.4)
經營溢利	1,965.3	547.8
財務費用	(205.5)	(280.8)
應佔業績		
共同控制實體	1,019.1	1,127.5
聯營公司	423.3	493.0
除稅前溢利	3,202.2	1,887.5
稅項	(287.7)	(329.5)
除稅後溢利	2,914.5	1,558.0
少數股東權益	3.5	(19.8)
股東應佔溢利	2,918.0	1,538.2
股息	1,462.3	720.3
每股盈利		
基本	1.62 港元	0.86 港元
攤薄	1.61 港元	0.86 港元

第5頁，共5頁