

新創建集團公佈中期業績

業績概覽

	截至 12 月 31 日止六個月		變化 (%)
	2006 百萬港元	2005 百萬港元	
營業額	6,902.7	5,753.7	20
股東應佔溢利	912.2	909.0	0.4
總資產	26,840.5**	25,587.6*	5
每股盈利	0.47 港元	0.50 港元	(6)***
每股股息	0.25 港元	0.24 港元	4

- 槓桿比率：8% (2006 年 6 月 30 日：13%)
- 手頭現金：24.45 億港元 (2006 年 6 月 30 日：25.48 億港元)

* 於 2006 年 6 月 30 日

** 於 2006 年 12 月 31 日

*** 倘撇除截至 2005 年 12 月 31 日止六個月(「去年同期」)錄得的出售基建項目純利，每股盈利實際上升 4%

(2007 年 3 月 16 日——香港) 新創建集團有限公司(「新創建集團」或「本集團」，香港股份代號：0659) 今天公佈截至 2006 年 12 月 31 日止六個月(「本期間」)的中期業績。

股東應佔溢利上升 0.4%，達 9.122 億港元(2005 年：9.090 億港元)。營業額增加 20% 至 69.027 億港元 (2005 年：57.537 億港元)。雖然本期間並無任何特殊收益，但本集團純利仍相若於去年同期的水平。倘剔除去年同期錄得的特殊收益，本期間的純利實際上增加 11%。

董事會議決向於 2007 年 4 月 13 日已登記於股東名冊上之股東派發就截至 2007 年 6 月 30 日止財政年度之中期股息每股 0.25 港元，並採取以股代息方式進行，惟股東可選擇收取現金。本期間的中期股息較去年同期增加 4%，是次派息比率為 55%，超過董事會於 2005 年財政年度提出的股息策略。

第一頁，共四頁

新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited

(incorporated in Bermuda with limited liability)

香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈 28 樓 28/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong
電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: www.nwsh.com.hk

▪ Infrastructure 基建 ▪ Service & Rental 服務及租務



基建業務尋找新投資

於本期間，基建業務的應佔經營溢利為 5.970 億港元，較去年同期 6.262 億港元微跌 5%。

道路

於本期間，道路業務的應佔經營溢利達 2.850 億港元，較去年同期上升 19%。珠江三角洲地區的道路項目表現依然出色，其中京珠高速公路(廣珠段)的路費收入攀升 34%，廣州市北環高速公路的每日平均交通流量則錄得 15% 增長。此外，唐津高速公路(天津北段)亦表現卓越，每日平均交通流量上升 22%。

能源

澳門電力的售電量錄得 14% 增長，與此同時，珠江電廠的平均使用率則穩處約 80% 的高水平。雖然如此，鑒於去年同期折舊政策的改變，因而錄得一次性收益，故能源業務於本期間的應佔經營溢利下跌 29%。本集團對其能源業務前景仍感樂觀，並會繼續尋找新投資機會。本集團收購成都金堂電廠 35% 股權，該電廠將於 2007 年年中投入運作。此外，新創建集團持有廣東寶麗華新能源 9.45% 股權，該公司於廣東營運的電廠，擁有兩台 13.5 萬千瓦的機組，並正興建另外兩台容量達 30 萬千瓦的機組，將於 2008 年投入運作。

水務

水務業務錄得穩健增長，應佔經營溢利達 5,600 萬港元，較去年同期上升 9%。重慶水廠及上海化學工業區水處理廠的售水量分別錄得 20% 及 54% 強勁增長，澳門水廠的日均售水量則上升 10%。於本期間，本集團於江蘇省常熟市取得一項全新水務項目，該項目自 2006 年 12 月起為本集團帶來進賬。本集團亦已收購重慶唐家沱污水處理廠 25% 間接股權，該廠於 2007 年 1 月投入運作。

港口

港口業務表現出色，其應佔經營溢利於本期間攀升 14%。廈門象嶼新創建碼頭有限公司的吞吐量增長 4% 至 38 萬個標準箱，天津五洲國際集裝箱碼頭有限公司則於本期間處理達 103.6 萬個標準箱，並為應佔經營溢利增添進賬。本集團於 2006 年 8 月收購溫州狀元嶼新創建國際碼頭有限公司的 55% 權益，預期該公司將於 2008 年年初投入運作。

服務及租務表現卓越

服務及租務業務的應佔經營溢利增至 5.215 億港元，增幅達 31%，去年同期的應佔經營溢利則為 3.982 億港元。

設施租務

設施租務業務於本期間表現理想，其應佔經營溢利達 2.225 億港元，較去年同期上升 8%。香港會議展覽中心(「會展中心」)本期間的入場人數逾 350 萬，錄得新高。會展中心中庭擴建工程將令其可用場地增加 30% 至 83,400 萬平方米，預計將於 2009 年竣工。另一方面，亞洲貨櫃物流中心繼續受惠於本地經濟的理想增長，本期間的平均使用率達 98%。

建築機電

建築機電業務的表現令人鼓舞，本期間的應佔經營溢利攀升至 1.101 億港元，較去年同期增加 50%。預期澳門將為本集團未來數年的主要溢利來源。於 2006 年 12 月 31 日，本集團建築機電業務的手頭合約總值達 296 億港元，其中來自邊際利潤較高的澳門的手頭合約達 110 億港元。

交通運輸

在載客量提升及利息開支減少的情況下，交通運輸業務的溢利有所增加，應佔經營溢利達 5,620 萬港元，較去年同期增加 50%。渡輪票價於 2006 年 2 月提升，令本地渡輪業務的經營虧損收窄。

其他

其他業務錄得應佔經營溢利 1.327 億港元，較去年同期大幅攀升 64%。在旅遊業及旅客人流持續暢旺帶動下，「免稅」店於本期間取得超凡成績。首次公開招股活動更形活躍，加上香港及中國內地公司對金融管理服務的需求殷切，令 Tricor Holdings Limited 及大福證券集團有限公司的盈利能力有所提升。

創建璀璨未來

新創建集團將在具有良好往績的重點業務領域內，致力保持均衡的投資組合。此外，本集團將保持增長勢頭，透過謹慎和重點投資，為股東創值之餘，同時亦保持穩健的資本架構及股息政策。

我們深信基建和服務及租務兩個分部均具有強勁的增長潛力，本集團將積極物色新投資機會，其中尤以中國內地為甚。與此同時，本地經濟亦正全面復甦，本集團在香港的服務及租務業務均取得佳績。展望未來，本集團將致力樹立優質服務及擴大品牌知名度。

— 完 —

附件：新創建集團簡明綜合收益表 — 未經審核

此新聞資料可於集團網頁 www.nwsh.com.hk 下載。

新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（香港股份代號：0659）乃新世界發展有限公司（香港股份代號：0017）之基建及服務旗艦，業務遍及香港、中國內地及澳門。**基建**業務涵蓋道路、能源、水務及港口四大範疇；**服務及租務**則包括設施租務（香港會議展覽中心和亞洲貨櫃物流中心之營運管理）、建築機電（協興建築集團和新創機電集團）、交通運輸（新世界第一巴士、城巴和新世界第一渡輪）等。

如欲查詢詳情，請聯絡：

新創建集團有限公司

張一心小姐

電話：(852) 2131 6251

傳呼：(852) 7302 3499

電郵：mariacheung@nwsh.com.hk

附件
簡明綜合收益表——未經審核

截至 12 月 31 日止六個月

	2006 年 百萬港元	2005 年 百萬港元
營業額	6,902.7	5,753.7
銷售成本	(6,321.3)	(5,176.4)
毛利	581.4	577.3
其他收入	76.6	160.4
一般及行政費用	(367.6)	(375.4)
經營溢利	290.4	362.3
財務費用	(118.8)	(125.4)
應佔業績		
聯營公司	248.5	297.5
共同控制實體	545.9	433.3
除稅前溢利	966.0	967.7
所得稅開支	(40.4)	(47.1)
期內溢利	925.6	920.6
應佔溢利		
本公司股東	912.2	909.0
少數股東權益	13.4	11.6
	925.6	920.6
股息	500.0	455.0
本公司股東應佔的每股盈利		
基本	0.47 港元	0.50 港元
攤薄	0.46 港元	0.49 港元