

新創建集團公佈 2009 年全年業績

業績概覽

	2009 年 百萬港元
收入	17,250.9
股東應佔溢利	2,528.8
每股盈利	1.23 港元
每股股息	0.62 港元
槓桿比率： *8%	
手頭現金： 52.05 億港元	
*扣除首次公開招股的貸款	

(2009 年 10 月 7 日—香港) 新創建集團有限公司(「新創建集團」或「集團」, 香港股份代號：659) 今天公佈截至 2009 年 6 月 30 日止(「2009 財政年度」)的全年業績。

經撇除出售海濱南岸住宅單位的單項影響後, 股東應佔溢利輕微下降少於 1%至 21.91 億港元(2008: 22.04 億港元)。收入下跌 9%至 172.51 億港元(2008: 188.90 億港元)。應佔經營溢利下跌 7%至 25.37 億港元(2008: 27.42 億港元)。

董事會議決建議向於 2009 年 12 月 8 日的登記股東派發 2009 財政年度的末期股息每股 0.42 港元(2008: 每股 0.40 港元), 並採納以股代息方式分派, 惟股東可選擇收取現金。連同 2009 年 6 月派付的中期股息每股 0.20 港元(2008: 每股 0.55 港元), 2009 財政年度的分派總額將為每股 0.62 港元(2008: 每股 0.95 港元)。是次派息比率約為 50.7%, 與董事會於 2005 財政年度提出的股息政策一致。

儘管過去一年市場環境極其波動, 但新創建集團表現持續穩定及有健康增長, 集團核心業務表現平穩, 充分凸顯其防守性及盈利能見度高的優勢。新創建集團的淨資產由 2004 年 6 月 30 日的約 99 億港元, 顯著地增長至 2009 年 6 月 30 日的約 243 億港元, 五年複合增長率 (CAGR) 達 20%。

新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited

(incorporated in Bermuda with limited liability)

香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈 28 樓 28/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong
電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: www.nws.com.hk

▪ Infrastructure 基建 ▪ Services 服務

第 1 頁, 共 5 頁

基建分部貢獻穩定

基建分部的應佔經營溢利為 15.20 億港元，較去年的 15.99 億港元下跌 5%。

道路

道路業務的應佔經營溢利達 7.894 億港元，較去年上升 6%。在金融海嘯影響下，珠江三角洲地區商業活動減少，令位於該區的道路項目車流普遍下跌，當中廣州市北環高速公路及京珠高速公路（廣珠段）的日均交通流量分別下降 2% 及 11%。而唐津高速公路（天津北段）隨著日均交通流量增加 28%，使其路費收入上升 25%，則由於奧運期間交通分流至唐津高速公路及環渤海地區的經濟蓬勃發展所致。

能源

能源業務的應佔經營溢利為 2.450 億港元，較去年減少 36%。由於經濟衰退，珠江電廠的合併售電量於年內下跌 17%，加上年內燃料價格漲升，令合併應佔經營溢利於 2009 財政年度下降 50%。儘管澳門若干大型建設項目延遲或暫停施工，澳門電力表現仍然理想，售電量錄得 4% 的穩定增長。此外，隨著兩台發電機組分別於 2007 年 6 月及 10 月投產，成都金堂電廠的售電量於 2009 財政年度增長 19%。

水務

水務業務的應佔經營溢利達 1.856 億港元，較去年顯著增長 47%。收購重慶水務集團 7.5% 實際權益及天津芥園水廠 26.03% 實際權益已分別於 2008 年 8 月及 2009 年 3 月完成，兩個項目均對 2009 財政年度的整體應佔經營溢利產生正面貢獻。

港口及物流

由於經濟下滑令中國內地進出口放緩，港口及物流業務於 2009 財政年度的應佔經營溢利為 3.001 億港元，較去年下跌 13%。廈門象嶼新創建碼頭有限公司的吞吐量主要由於貿易不景氣而減少 7% 至 69.6 萬個標準箱。鑒於來自新建碼頭的競爭及經濟衰退，天津東方海陸集裝箱碼頭有限公司及天津五洲國際集裝箱碼頭有限公司的吞吐量，於 2009 財政年度分別下降 24% 至 85.7 萬個標準箱及 4% 至 192 萬個標準箱。亞洲貨櫃物流中心於 2009 財政年度則錄得穩定溢利，平均租用率高達 99%。



新創建 NWS

服務分部 維持良好盈利水平

服務分部的應佔經營溢利為 10.17 億港元，較去年的 11.42 億港元下跌 11%。

設施管理

設施管理業務包括香港會議展覽中心（「會展中心」）、「免稅」店及設施服務如物業管理、保安、清潔及洗衣。該業務於 2009 財政年度業績突出，錄得應佔經營溢利 6.121 億港元，較 2008 財政年度增加 43%。

會展中心繼續為本集團提供穩定的收入和現金流。中庭擴建的建築工程已於 2009 年 4 月基本竣工，令可租用總面積增至 91,500 平方米。而 66,000 平方米的展覽廳總面積讓會展中心可舉辦更多國際性大型展覽以維持其市場領導地位。

「免稅」店在香港多個跨境交通運輸終站從事出售免稅香烟及酒類的零售業務，於 2009 財政年度錄得非常理想的業績。設施服務業務繼續為集團帶來穩定的溢利和現金流。

建築機電及交通運輸

建築機電及交通運輸業務於 2009 財政年度的應佔經營溢利達 2.857 億港元，較 2008 財政年度減少 25%。

截至 2009 年 6 月 30 日為止，建築業務的手頭合約總值約為 205 億港元而機電工程業務則約為 60 億港元。管理層對香港的中長線前景仍抱審慎樂觀態度，而本集團的有利定位亦使其得以在爭取大型項目時擁有優勢。

交通運輸業務的溢利增加，主要是由於年內燃料成本下降及出售固定資產而獲得一次性收益所致。

金融服務

金融海嘯嚴重影響金融服務業務的表現，於 2009 財政年度，其應佔經營溢利大幅下降 64% 至 1.192 億港元。股票市場交投淡靜及首次公開招股的集資活動縮減，導致大福證券的核心業務包括經紀服務、企業融資及孖展借貸的盈利顯著下降。不過，市場自 2009 年 3 月以來已顯現回升迹象，股票交投量有所增加，金融服務業務的應佔經營溢利於 2009 年第二季度錄得顯著改善。

第 3 頁，共 5 頁

作為專注於綜合業務、企業及投資者服務的全球專業服務機構，Tricor 已成功擴展業務至遍及亞洲及全球 12 個國家／地區中的 21 個城市。受全球金融市場不景的影響，Tricor 於 2009 財政年度的收入較 2008 財政年度輕微下降。

業務多元 優勢善用

在市場環境波動的情況下，新創建集團將繼續利用防守性高及多元化的業務優勢，建構一個風險平衡的業務組合，並以審慎態度管理現金及庫務，使集團能夠維持健康的資產負債表。展望未來，新創建集團對達致持續增長維持一貫信心，因多個新項目預期將於未來數年陸續開始運作。藉日常業務所產生的強勁現金流，集團今後將繼續搜尋具發展潛力的優質資產，以維持長期及合理的盈利水平。與此同時，新創建集團將秉持優質服務與良好企業管治方針，並致力維持卓越企業品牌及可持續發展的一貫理念。

— 完 —

附件：新創建集團綜合收益表

此新聞資料將上載於集團網頁 www.nws.com.hk。

新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（「新創建集團」；香港股份代號：659）乃新世界發展有限公司（香港股份代號：17）之基建及服務旗艦，業務遍及香港、中國內地及澳門。**基建**業務涵蓋道路、能源、水務和港口及物流四大範疇；**服務**則包括設施管理（香港會議展覽中心之營運管理和「免稅」店）、建築機電及交通運輸（協興建築、新創機電、新世界第一巴士、城巴和新世界第一渡輪）以及金融服務（大福證券和新世界保險）。

如欲查詢詳情，請聯絡：

新創建集團有限公司

企業傳訊助理總經理

張一心小姐

電話：(852) 2131 6251

傳呼：(852) 7302 3499

電郵：mariacheung@nws.com.hk

第4頁，共5頁



新創建 NWS

附件

新創建集團有限公司 綜合收益表

截至 6 月 30 日止年度

	2009 百萬港元	2008 百萬港元 (經重列)
收入	17,250.9	18,889.5
銷售成本	(15,407.3)	(16,519.4)
毛利	1,843.6	2,370.1
其他收入(淨額)	609.3	338.3
一般及行政費用	(1,202.1)	(1,377.6)
經營溢利	1,250.8	1,330.8
財務費用	(224.3)	(298.7)
應佔業績		
聯營公司	(63.5)	315.8
共同控制實體	1,780.6	2,920.3
除所得稅前溢利	2,743.6	4,268.2
所得稅開支	(162.9)	(215.4)
本年度溢利	2,580.7	4,052.8
應佔溢利		
本公司股東	2,528.8	3,836.9
少數股東權益	51.9	215.9
	2,580.7	4,052.8
股息	1,281.0	1,937.8
本公司股東應佔的每股盈利		
基本	1.23 港元	1.90 港元
攤薄	1.23 港元	1.89 港元

第 5 頁，共 5 頁