

新創建集團公佈 2004 年度全年業績 純利增長 29%至港幣 15 億 3,820 萬元

業績概覽

	2004 財政年度	2003 財政年度	(經重列)
	百萬港元	百萬港元	變化
營業額	12,552.9	5,770.0	+118%
股東應佔溢利	1,538.2	1,193.2	+29%
每股盈利	港幣 0.86 元	港幣 1.36 元	-37%
末期股息	每股港幣 0.25 元	港幣 0.20 元	+25%

- 淨負債減至 2004 年 6 月 30 日的港幣 46 億元 (2003 : 港幣 69 億元)
- 槓桿比率大幅降至 44% (2003 : 64%)
- 2004 年 6 月 30 日的手頭現金達港幣 35 億元
- 出售表現未如理想的項目，獲利港幣 4.54 億元

(2004 年 10 月 15 日 —— 香港) 新創建集團有限公司 (「新創建集團」或「集團」，股份代號：0659) 今天公佈截至 2004 年 6 月 30 日止的全年業績。

股東應佔溢利達港幣 15.382 億元 (2003 : 港幣 11.932 億元)，較去年同期上升 29%。營業額增加 118% 至港幣 125.529 億元 (2003 : 港幣 57.70 億元)。增長源於集團在 2003 年 1 月完成重組，服務及基建業務首次帶來全年盈利貢獻。

董事會建議派發截至 2004 年 6 月 30 日止的末期股息每股港幣 0.25 元 (2003 : 港幣 0.20 元)。末期股息將約於 2004 年 12 月 15 日派發。連同已派發之中期股息每股港幣 0.15 元，全年派息總額達每股港幣 0.40 元。

對於集團的業績，新創建集團主席鄭家純博士表示：「2004 財政年度是集團首次將旗下三大業務——服務、基建、港口——的全年盈利貢獻納入全年業績內。本年度的業績表現優秀，印證了集團於 2003 年初成功重組，充分發揮協同效益的成果。集團穩定而強勁的現金流，使淨負債大幅

新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited

(incorporated in Bermuda with limited liability)

香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈 28 樓 28/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong
電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: www.nwsh.com.hk

▪ Service 服務 ▪ Infrastructure 基建 ▪ Ports 港口

第 1 頁，共 5 頁

減少至港幣 46 億元，而槓桿比率由 64% 降至 2004 年 6 月的 44%。新創建集團的減債進度理想，加強了財經界對我們的信心，並為集團在大中華地區發掘新投資機會締造了有利條件，從而提高股東回報。」

協同效益促進業務持續增長

香港經濟自 2003 年下半年開始復甦，集團的服務業因而受惠，整體表現令人滿意，應佔經營溢利上升 15% 至港幣 7.272 億元，當中最大的盈利貢獻來自設施管理，應佔經營溢利較上一個財政年度增長 33% 至港幣 3.443 億元；期內，香港會議展覽中心（管理）有限公司成功地將原先於非典型肺炎期間舉行的活動押後及延期至 2004 財政年度第一季，錄得可觀盈利。

交通運輸業務的應佔經營溢利上升至港幣 6,570 萬元，然而，新世界第一巴士服務有限公司及城巴有限公司的盈利均尚未回復至非典型肺炎出現前的水平，油價急升以及來自其他交通工具的競爭更令巴士業務的盈利雪上加霜。新創建集團持有五成權益的 Merryhill Group Limited（「Merryhill Group」）成立以後所產生的協同效益，有助緩和以上不利因素所帶來的盈利壓力。Merryhill Group 將繼續提升服務質素和透過整合管理架構，改善營運效率及有效調配資源。集團憑藉經營交通運輸業務的專長，於 2004 年初成功把巴士服務開拓至昆明市，並在 2004 財政年度帶來溢利貢獻。

儘管香港的建築市道欠佳，集團的建築機電業務於 2004 財政年度的盈利仍與 2003 財政年度相若，應佔經營溢利達港幣 2.536 億元。未計投資惠記集團有限公司所得的盈利，協興建築有限公司（「協興建築」）仍然是最大的盈利貢獻者，佔建築機電業務應佔經營溢利逾 25%。建築機電業務的手頭合約總值港幣 174 億元，當中未完成合約總額為港幣 114 億元。

能源與水務項目帶動基建業務增長

在內地對電力及水處理服務需求上升帶動下，基建業務在 2004 財政年度維持穩健的盈利增長，應佔經營溢利由 2003 財政年度的港幣 7.691 億元上升至港幣 8.62 億元。受惠於中國內地蓬勃的重工業發展，加上炎熱的天氣，珠江電廠第一及第二期的整體售電量上升 16%。澳門電力亦錄得令人滿意的 7% 售電量增長。

水務及廢物處理業務的應佔經營溢利上升 99% 至港幣 5,210 萬元，原因是自 2002 年 11 月開始營運的重慶水廠，首次為集團帶來全年盈利貢獻，以及表現未如理想的項目撥備額減少所致。期內，集團的水務業務拓展至海南省三亞市及天津市塘沽區，使水務項目總數增加至 19 個。在旗下的水務項目中，澳門自來水股份有限公司仍是最大的盈利貢獻者。

由於集團的道路及橋樑業務在 2003 財政年度錄得一次性額外收益，導致 2004 財政年度的應佔經營溢利下調 16% 至港幣 2.91 億元。儘管如此，集團旗下的主要道路項目表現優秀。由於廣東省自

2003年8月實施車輛分類修訂並統一收費標準，以及車流量有所增長，廣州市北環高速公路的路費收入上升19%。此外，京珠高速公路（廣珠段）第一及第二段的每日平均車流量亦分別上升18%和19%。

期內，集團貫徹出售表現未如理想的項目之政策，出售位於肇慶的公路及橋樑項目、順德德勝電廠及天津永和大橋。另外，集團於2004年8月與中國內地買方達成有條件的買賣協議，把四川犍為大利電廠售予對方。出售武漢橋樑項目的交易尚未完成，但集團按協議期限已收取部分款項。

港口業務表現參差

港口業務應佔經營溢利錄得港幣3.699億元，下跌7%，主因是環球貨櫃碼頭香港有限公司（「環球貨櫃碼頭香港」）流失一個重要客戶。

環球貨櫃碼頭香港經營三號貨櫃碼頭，吞吐量由2003財政年度的134萬個標準箱下調至2004財政年度的111萬個標準箱。環球貨櫃碼頭香港正積極推行市場策略以物色新客戶，同時採取有效的成本控制措施以維持邊際利潤。亞洲貨櫃物流中心香港有限公司（「亞洲貨櫃物流中心香港」）在2004財政年度為集團帶來穩定的收益，平均使用率由去年的95%微跌至91%。為保持領導地位，亞洲貨櫃物流中心香港正透過改善軟件及硬件設施以提升服務質素。

亞洲貨櫃碼頭有限公司已經把九號貨櫃碼頭兩個泊位，與現代貨箱碼頭有限公司的八號貨櫃碼頭西的兩個泊位交換；是項交易已於2004財政年度完成。

天津東方海陸集裝箱碼頭有限公司於天津新港經營四個貨櫃泊位及一個煤泊位，於本年度的吞吐量達114萬個標準箱。廈門象嶼碼頭有限公司的吞吐量，由去年的48.2萬個標準箱，上升至本年度的60.3萬個標準箱，帶動應佔經營溢利增長85%。

全力奮進 創建佳績

香港經濟復甦，將繼續帶動服務業回升；然而，油價持續高企、美國加息周期重臨、中央政府實施宏觀調控等措施，均會抑制香港的市場氣氛。

儘管新創建集團面對不少挑戰，旗下的服務業必能抵禦香港經濟的波動。設施管理的增長步伐迅速，潛力優厚；完成整合後的交通運輸業務將能充分發揮協同效益，提升盈利能力。

中國內地市場方面，集團在昆明成功營運巴士業務，加強了集團擴大交通運輸版圖的決心。集團在北京成立外商獨資企業及於武漢的策略性投資，為集團在龐大的中國內地市場力拓建築機電業務邁出重要一步。收費公路方面，隨著中國經濟持續增長、個人消費意慾上揚、汽車擁有量增加，車流量將會因而上升。此外，中央政府計劃建設一個總長度8.2萬公里的公路網，將為投資者締

造龐大商機。

鄭博士補充：「珠江三角洲，包括香港、澳門及廣東省，將是集團未來發展的主要地域；憑著優秀的往績及豐富的經驗，集團會繼續發掘新的投資機會。縱使競爭仍然激烈，我們深信新的投資項目能為股東帶來豐厚回報。」

能源方面，中國內地對電力的需求在 2004 年上半年增加 18.5%，廣東省的需求及售電情況尤其強勁，前景相當樂觀；澳門蓬勃的旅遊業將持續帶動電力的龐大需求，有利於澳門電力的業務。

香港港口業務正面對深圳港口的激烈競爭，將對環球貨櫃碼頭香港的盈利造成負面影響。中國內地將是集團港口業務的增長點；廈門作為中國華南地區的航運樞紐，集團旗下的廈門港口業務將能受惠；天津位處中國華北地區的航運要道，加上 2008 年奧運會，集團的天津港口業務將有可觀增長。

新創建集團的業務與香港、澳門及中國內地人民的生活息息相關。鄭博士在總結集團的發展方向時表示：「我們將繼續秉持優質服務的宗旨，為客戶提供稱心滿意的服務。同時充分利用集團的品牌動力，矢志將服務質素不斷提升，加強集團的競爭力。」

- 完 -

附件：新創建集團綜合損益計算表

此新聞資料可於新創建集團有限公司網頁 www.nwsh.com.hk 下載。

新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（股份代號：0659）乃新世界發展有限公司（股份代號：0017）之服務業旗艦，業務遍及香港、澳門及中國內地，公司業務主要由三大部門構成，計有：**服務**，包括設施管理（富城物業管理、大眾安全警衛和香港會議展覽中心之營運管理）、建築機電（協興建築集團和新創機電集團）、交通運輸（*世界第一巴士*、城巴和*世界第一渡輪*）、金融保險及環境工程；**基建**的投資項目則涵蓋能源、水務及廢物處理和道路及橋樑三大範疇；以及**港口**，包括貨櫃裝卸和物流及倉儲服務。

如欲查詢詳情，請聯絡：

新創建集團有限公司

張一心小姐

電話： 2131 6251

傳呼： 7302 3499

電郵： mariacheung@nwsh.com.hk