



即時發佈

新創建集團公佈 2012 財政年度中期業績

業績概覽

	截至 12 月 31 日止六個月		變化 +(-)%
	2011 年 百萬港元	2010 年 百萬港元	
收入	6,941.9	4,734.0	47
應佔經營溢利	1,972.4	2,213.9	(11)
股東應佔溢利	3,423.1	2,391.2	43
每股盈利	1.01 港元	0.73 港元	38
每股中期股息	0.50 港元	0.37 港元	35
淨資產	35,309.3	32,346.1*	9

*截至 2011 年 6 月 30 日

現金及銀行結存總額：7,795 百萬港元（2011 年 6 月 30 日：4,501 百萬港元）

（2012 年 2 月 28 日—香港）新創建集團有限公司（「新創建集團」或「集團」，香港股份代號：659）公佈截至 2011 年 12 月 31 日止六個月（「本期間」）的中期業績。

集團錄得可觀的股東應佔溢利達 34.23 億港元（2010：23.91 億港元），較截至 2010 年 12 月 31 日止六個月（「去年同期」）增長 43%。本期間收入亦因收購杭州繞城公路及服務分部收入有所增長，而上升 47% 至 69.42 億港元（2010：47.34 億港元）。應佔經營溢利則下跌 11% 至約 19.72 億港元（2010：22.14 億港元）。

董事會議決向於 2012 年 3 月 22 日名列股東名冊上的股東，派發截至 2012 年 6 月 30 日止年度的中期股息每股 0.50 港元（2010：每股 0.37 港元），並採納以股代息方式分派，惟股東可選擇收取現金。是次派息比率約為 50.6%，與董事會於 2005 財政年度提出的股息策略一致。

集團的表現反映其建構平衡的資產投資組合、穩健的財政管理及具紀律投資的策略行之有效。在香港及中國內地多變的經濟環境下，此策略將繼續為集團提供彈性。

第 1 頁，共 6 頁

新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited

(incorporated in Bermuda with limited liability)

香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈 28 樓 28/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong
電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: www.nws.com.hk

▪ Infrastructure 基建 ▪ Services 服務



全面關懷大獎 2008/09

商標 5 years+ caring company

基建分部表現穩固

基建分部的應佔經營溢利為 10.56 億港元，較去年同期的 12.61 億港元下跌 16%。

道路

道路業務於本期間的應佔經營溢利下跌 18%至 6.13 億港元，主要由於唐津高速公路（天津北段）於本期間確認的額外溢利分成的收益減少約 2.34 億港元所致。此公路的日均交通流量增長 11%，主要受客車保有量上升及天津濱海新區經濟發展所帶動。

新收購的杭州繞城公路於本期間為應佔經營溢利作出重大貢獻。第四階段收購於 2012 年 1 月完成後，集團於該項目持有 95%的實際權益，預期將為集團提供強勁及經常性的應佔經營溢利及現金流。杭州繞城公路的日均交通流量於 2011 年底已達 11 萬架次，預計會持續增長。

在珠江三角洲區內，廣州市北環高速公路的日均交通流量增長 15%，主要由於一條競爭道路進行維修及養護工程，以及去年同期於亞運會期間採取交通管制措施的綜合影響。京珠高速公路（廣珠段）以及惠深高速公路的日均交通流量分別較去年同期上升 8%及 7%。廣肇高速公路的第二期已於 2010 年 9 月完成，大大提高該項目於珠江三角洲區內的競爭力，其交通流量於本期間內錄得 18%增長。

能源

能源業務的應佔經營溢利減少 53%至 9,000 萬港元，主要由於中國內地的煤炭價格於本期間持續攀升。

由於進行系統升級及檢修工程，珠江電廠的售電量錄得 8%的跌幅。成都金堂電廠及澳門電力的售電量則較去年同期分別增長 6%及 8%。上網電價於 2011 年 12 月獲得調升，預期將可紓緩高昂的燃料成本對集團在位於內地發電廠的影響。

廣州燃料公司的銷售收入持續上升 25%，惟於本期間的應佔經營溢利因毛利率下降，以及投資於內地一個煤礦項目引致相關財務費用上升而構成壓力。

水務

水務業務的應佔經營溢利較去年同期增長 19%至 2.01 億港元。

重慶水廠的售水量於本期間上升 10%。上海化學工業區水處理廠及重慶唐家沱污水廠處理的污水量亦分別上升 10%及 8%。上海化學工業區水處理廠獲頒為高新技術企業後，退稅優惠亦對本期間的應佔經營溢利增長有所貢獻。新項目重慶長壽化學工業區水處理廠已於 2011 年 9 月投入營運。澳門水廠的售水量較去年同期增長 6%。

重慶水務集團於本期間繼續為水務業務應佔經營溢利的主要貢獻來源。

港口及物流

港口及物流業務於本期間的應佔經營溢利輕微上升至 1.53 億港元。

由於本期間取得額外航線，廈門象嶼新創建碼頭有限公司的吞吐量上升 33%，至 52.8 萬個標準箱。新建成的廈門海滄新海達集裝箱碼頭已於 2011 年 9 月營運，由於坐落有利位置，可從兩岸貿易中得益。

天津方面，天津東方海陸集裝箱碼頭有限公司及天津五洲國際集裝箱碼頭有限公司的吞吐量，於本期間分別上升 3%至 46.3 萬個標準箱及 12%至 112.3 萬個標準箱。

亞洲貨櫃物流中心的租用率由 95%上升至 98%，平均租金亦於本期間上升 2%。新建成的新創建葵涌物流中心提供可租用總面積約 92 萬平方呎，並預期可於短期內為集團帶來穩定的經營溢利及現金流。

中鐵聯合國際集裝箱有限公司八個營運中的鐵路集裝箱中心站處理量，於本期間錄得 27%的理想增長，至 75.7 萬個標準箱，主要由於昆明及重慶中心站業務量上升，以及多個中心站於本期間全期營運所致。位於昆明、重慶、成都、鄭州、大連、青島、武漢及西安的第一期中心站已形成一個覆蓋沿海港口及華中內陸地區的網絡。餘下於第二期發展的中心站現正在規劃及籌備興建中。

服務分部貢獻穩健

服務分部的應佔經營溢利於本期間下跌 4%至 9.16 億港元。

設施管理

設施管理業務主要包括香港會議展覽中心（「會展中心」）及「免稅」店，該業務於本期間的應佔經營溢利為 5.78 億港元，增長 43%。

集團持續受惠於展覽行業的增長。在本期間，會展中心共舉辦了631項活動，合共約有390萬參觀人次。

受惠於特別是國內的旅客人數及消費力上升，「免稅」店在香港多個跨境交通樞紐的零售業務均錄得驕人增長。

建築及交通

建築及交通業務的應佔經營溢利為1.83億港元，上升22%。

建築業務於本期間錄得應佔經營溢利9,120萬港元。建築業務未來將集中於香港及澳門的市場，專注配合集團成員公司的需要，並繼續致力尋求優質及具規模的建築項目。

集團的交通業務於本期間的應佔經營溢利較去年同期增加15%，主要由於出售澳門的渡輪業務的收益所致。若撇除此項收益，應佔經營溢利較去年同期下跌19%，主要由於燃料成本於本期間上升約36%。

策略性投資

此業務包括來自Tricor Holdings Limited、海通國際證券集團有限公司、Hyva Holding B.V.、新礦資源有限公司（「新礦資源」），以及集團所持有作策略性投資用途的其他證券投資的貢獻。此業務於本期間的應佔經營溢利為1.55億港元，下跌61%，反映出投資環境市況波動。

集團於2011年7月4日完成新礦資源的分拆，新礦資源的股份亦於同日開始在香港聯交所主板買賣。因此，集團擁有的新礦資源的實際權益由約60%減少至48%。新礦資源於上市後已不再為集團的附屬公司，視作出售權益的收益18.43億港元已於本期間記入簡明綜合收益表。

憑藉穩健資產組合 創建卓越佳績

儘管中國內地及香港的未來經濟增長受不明朗因素影響，但集團相信，現時具防守性及多元化的資產投資組合將繼續為集團提供穩健盈利及增長。同時，集團將繼續憑藉其財務實力，以及與合作夥伴建立的緊密連繫，物色及收購優質基建項目。集團收購杭州繞城公路，就是朝著這方向著力發展的最佳證明。

— 完 —

第4頁，共6頁

附件：新創建集團簡明綜合收益表（未經審核）

此新聞資料可於新創建集團有限公司網頁 www.nws.com.hk 下載。

新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（「新創建集團」；香港股份代號：659）乃新世界發展有限公司（香港股份代號：17）之基建及服務旗艦，業務遍及香港、中國內地及澳門。**基建**業務涵蓋道路、能源、水務和港口及物流四大範疇；**服務**則包括設施管理（香港會議展覽中心之營運管理和「免稅」店）、建築及交通（協興建築和巴士及渡輪服務）以及策略性投資（Tricor、海通、新礦資源及證券投資）。

如欲查詢詳情，請聯絡：

傳媒查詢

企業傳訊經理

容凱珊

電話：(852) 2131 6253

電郵：ellieyung@nws.com.hk

投資者查詢

高級經理 – 投資者關係

周啓承

電話：(852) 2131 6261

電郵：clementchow@nws.com.hk

附件

簡明綜合收益表 – 未經審核

	截至 12 月 31 日止六個月	
	2011 年	2010 年
	百萬港元	百萬港元
收入	6,941.9	4,734.0
銷售成本	<u>(5,451.9)</u>	<u>(3,902.3)</u>
毛利	1,490.0	831.7
視作出售一間附屬公司權益的收益	1,842.7	-
其他收入/收益 (淨額)	76.1	739.4
一般及行政費用	<u>(346.8)</u>	<u>(300.3)</u>
經營溢利	3,062.0	1,270.8
財務費用	(211.3)	(49.5)
應佔業績		
聯營公司	280.5	198.1
共同控制實體	<u>711.4</u>	<u>1,175.1</u>
除所得稅前溢利	3,842.6	2,594.5
所得稅開支	<u>(275.4)</u>	<u>(187.3)</u>
期內溢利	<u><u>3,567.2</u></u>	<u><u>2,407.2</u></u>
應佔溢利		
本公司股東	3,423.1	2,391.2
非控股權益	<u>144.1</u>	<u>16.0</u>
	<u><u>3,567.2</u></u>	<u><u>2,407.2</u></u>
股息	<u><u>1,731.3</u></u>	<u><u>1,226.9</u></u>
本公司股東應佔的每股盈利		
基本及攤薄	<u><u>1.01 港元</u></u>	<u><u>0.73 港元</u></u>