



即時發佈

新創建集團公佈 2012 財政年度全年業績再創新高

業績概覽

	2012 財政年度 百萬港元	2011 財政年度 百萬港元	變化 + / (-) %
收入	14,954.3	9,560.6	56
應佔經營溢利	4,207.6	4,056.2	4
股東應佔溢利	5,251.1	4,626.8	13
每股盈利	1.53 港元	1.40 港元	9
每股股息	0.75 港元	0.70 港元	7
淨資產	36,632.8	32,346.1	13

現金及銀行結存總額：53.86 億港元 (2011 年 6 月 30 日：45.01 億港元)

淨負債比率：34%

(2012年9月25日——香港) 新創建集團有限公司(「新創建集團」或「集團」，香港股份代號：659) 截至2012年6月30日止年度(「2012財政年度」)的全年業績再創歷年新高。收入上升56%至149.54億港元(2011：95.61億港元)。股東應佔溢利上升13%至52.51億港元(2011：46.27億港元)。應佔經營溢利上升4%至42.08億港元(2011：40.56億港元)。

集團的優秀業績反映其推動持續增長策略的成效，包括投資優質及平衡穩健的基建資產，當中以中國內地的道路及水務業務尤為重要。同時，來自香港的核心服務資產亦有助擴大集團的盈利和現金流。

董事會議決建議向於2012年11月26日名列股東名冊上的股東，派發截至2012財政年度的末期股息每股0.25港元(2011：每股0.33港元)，並採納以股代息方式分派，股東可選擇收取現金。連同2012年5月派付的中期股息每股0.50港元(2011：每股0.37港元)，集團2012財政年度分派的股息總額將為每股0.75港元(2011：每股0.70港元)，派息比率約為50.2%。

新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited

(incorporated in Bermuda with limited liability)

香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈 28 樓 28/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong  
電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: www.nws.com.hk

▪ Infrastructure 基建 ▪ Services 服務

第 1 頁，共 6 頁



## 基建業務

基建分部的應佔經營溢利錄得21.33億港元，較2011財政年度的20.67億港元增長3%。

## 道路

道路業務的應佔經營溢利於2012財政年度增長7%至12.10億港元。

集團於2012財政年度完成杭州繞城公路的收購後，已有效地加強道路項目組合，把集團的業務版圖伸延至長江三角洲地區。此高速公路全長103.4公里，日均交通流量超過100,000架次，於2012財政年度為道路業務應佔經營溢利帶來重大貢獻。

2012財政年度，來自唐津高速公路（天津北段）的額外溢利分成較2011財政年度減少約2.64億港元，令其應佔經營溢利錄得下跌，其日均交通流量與2011財政年度的水平相若。為把握天津濱海新區的高速經濟增長，此高速公路的擴建工程已於2012財政年度展開，並預期將於2015財政年度完成。

在珠江三角洲地區，廣州市北環高速公路、京珠高速公路（廣珠段）及深圳惠州高速公路（惠州段）的日均交通流量較2011財政年度分別上升13%、7%及9%。廣肇高速公路第二期工程已於2010年9月完成，加上該區經濟發展，令其交通流量於2012財政年度增長達17%。香港大老山隧道的日均交通流量較2011財政年度上升3%。

## 能源

能源業務的應佔經營溢利下降26%至2.62億港元，主要由於2012財政年度煤炭價格持續攀升。

珠江電廠因進行系統升級及檢修工程令其售電量下跌5%。另一方面，成都金堂電廠及澳門電力的售電量則分別增長6%及9%。上網電價於2011年12月獲得調升，紓緩了高昂的燃料成本對集團於中國內地發電廠的影響。

## 水務

水務業務的應佔經營溢利於2012財政年度取得21%的可觀增長至3.59億港元。

集團的重慶水廠及三亞水廠的售水量分別上升6%及8%。此外，重慶唐家沱污水廠的污水處理量錄得13%的升幅。新項目重慶長壽化學工業區水處理廠已於2011年9月投入營運。同時，澳門水廠的售水量亦較2011財政年度增長6%。

集團於2012年5月透過合營公司武漢中法水務有限公司(「武漢中法」)與武漢化學工業園區簽訂30年水處理的專營合同。連同較早前的合作協定，武漢中法將成為其全方位供水及污水處理服務的獨家供應商。

## 港口及物流

港口及物流業務於2012財政年度的應佔經營溢利上升7%至3.01億港元。

受惠於2012財政年度取得的額外航線，廈門象嶼新創建碼頭有限公司的吞吐量增長29%。新建成的廈門海滄新海達集裝箱碼頭已於2011年9月投入營運。此外，天津五洲國際集裝箱碼頭有限公司及天津東方海陸集裝箱碼頭有限公司的吞吐量分別上升10%及3%。

亞洲貨櫃物流中心持續為集團帶來穩定的應佔經營溢利貢獻，其在2012財政年度的平均租用率增至98%。新創建葵涌物流中心自2011年12月投入營運以來已悉數承租，並將為集團提供穩定的應佔經營溢利及現金流。

中鐵聯合國際集裝箱有限公司(「中鐵聯集」)八個正在營運的鐵路集裝箱中心站於2012財政年度的處理量增長20%。在政府政策推動下，鐵路貨運需求將持續增長，中鐵聯集憑藉其獨特定位，將充分把握海鐵聯運及至歐洲的班列服務所提供的機遇。

## 服務業務

服務分部於2012財政年度的應佔經營溢利錄得4%增長至20.75億港元。

## 設施管理

設施管理業務於2012財政年度的應佔經營溢利增長35%至11.84億港元。

2012財政年度，集團繼續受惠於展覽及會議行業的增長。年內，香港會議展覽中心舉辦了逾1,200項活動，合共約有560萬參觀人次。

中國內地富裕旅客的強勁人流帶動「免稅」店的零售業務大幅增長。香港國際機場「免稅」店專營權雖然會於2012年11月屆滿，但集團成功延續所有陸路跨境口岸為期五年的專營權合約，因此對「免稅」店業務展望維持樂觀。

## 建築及交通

此業務於2012財政年度的應佔經營溢利達3.34億港元，較2011財政年度上升20%。

建築業務於2012財政年度錄得應佔經營溢利1.88億港元，較2011財政年度增長15%。於2012年6月30日，建築業務的手頭合約總值約為214億港元。

集團的交通業務於2012財政年度錄得應佔經營溢利1.46億港元，較2011財政年度增加27%，主要來自出售澳門渡輪業務及中國昆明巴士業務所錄得的收益。

## 策略性投資

策略性投資業務於2012財政年度錄得應佔經營溢利5.56億港元，跌幅主要受到市場波動及出售證券收益減少影響所致。

## 展望未來

儘管全球經濟環境充滿挑戰，但集團預期中國內地和香港的經濟增長將仍然相對穩固，並對集團整體前景保持正面看法。集團深信其整體策略方向及具防禦性的業務模式，將繼續有助實現穩定及持續增長。

— 完 —

## 附件：新創建集團綜合收益表

此新聞資料可於新創建集團有限公司網頁 [www.nws.com.hk](http://www.nws.com.hk) 下載。

## 新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（「新創建集團」；香港股份代號：659）乃新世界發展有限公司（香港股份代號：17）之基建及服務旗艦，業務遍及香港、中國內地及澳門。**基建**業務涵蓋道路、能源、水務和港口及物流四大範疇；**服務**業務則包括設施管理（香港會議展覽中心之營運管理和「免稅」店）、建築及交通（協興建築和巴士及渡輪服務）以及策略性投資（Tricor、海通國際、新礦資源及證券投資）。

如欲查詢詳情，請聯絡：

### 傳媒查詢

企業傳訊經理

蕭慕潔

電話：(852) 3116 7967

電郵：[sharissiu@nws.com.hk](mailto:sharissiu@nws.com.hk)

### 研究分析師查詢

高級經理 – 投資者關係

周啟承

電話：(852) 2131 6261

電郵：[clementchow@nws.com.hk](mailto:clementchow@nws.com.hk)

*附件*

綜合收益表

截至 6 月 30 日止年度

	2012 年 百萬港元	2011 年 百萬港元
收入	14,954.3	9,560.6
銷售成本	<u>(11,876.2)</u>	<u>(7,901.7)</u>
毛利	3,078.1	1,658.9
視作出售一間附屬公司權益的收益	1,842.7	-
其他收入／收益（淨額）	571.7	1,715.3
一般及行政費用	<u>(654.5)</u>	<u>(717.2)</u>
經營溢利	4,838.0	2,657.0
財務費用	(580.1)	(104.3)
應佔業績		
聯營公司	557.2	620.4
共同控制實體	<u>1,237.5</u>	<u>1,922.9</u>
除所得稅前溢利	6,052.6	5,096.0
所得稅開支	<u>(625.0)</u>	<u>(440.4)</u>
本年度溢利	<u>5,427.6</u>	<u>4,655.6</u>
應佔溢利		
本公司股東	5,251.1	4,626.8
非控股權益	<u>176.5</u>	<u>28.8</u>
	<u>5,427.6</u>	<u>4,655.6</u>
股息	<u>2,636.8</u>	<u>2,345.2</u>
本公司股東應佔的每股盈利		
基本	<u>1.53 港元</u>	<u>1.40 港元</u>
攤薄	<u>1.52 港元</u>	<u>1.40 港元</u>

第 6 頁，共 6 頁